

УДК 711.168

## МОДУЛЬНІ МІСТА ТА ЇХ АКТУАЛЬНІСТЬ

Автори – Єлизавета Автодійчук<sup>1</sup>, Єва Гетьман<sup>2</sup>, студ. гр. АРХ-21-1  
Науковий керівник – доц. каф. основ архітектури Віталій Никицький<sup>3</sup>  
<sup>1</sup>[21001arc.avtodiichuk@365.pgasa.dp.ua](mailto:21001arc.avtodiichuk@365.pgasa.dp.ua), <sup>2</sup>[21006arc.hetman@365.pgasa.dp.ua](mailto:21006arc.hetman@365.pgasa.dp.ua),  
<sup>3</sup>[nykyt@pdaba.edu.ua](mailto:nykyt@pdaba.edu.ua)

Придніпровська державна академія будівництва та архітектури

Модульні міста – це новий підхід до містобудування, який базується на ідеї швидкої побудови міст з використанням модульних блоків. Основною необхідністю для розвитку такої галузі містобудування є зростання населення, потреба в швидкій та ефективній побудові нових населених пунктів.

Модульні міста можуть бути використані для швидкого розширення наявних міст або для створення нових в областях, де є потреба в швидкій та ефективній побудові. За офіційними даними, у Запорізькій, Київській, Львівській, Чернівецькій та Чернігівській областях вже збудовано 20 модульних містечок на 453 будинки. Такі містечка можуть бути використані для забезпечення швидкого доступу до житла, води та інфраструктури, зменшення екологічного впливу будівництва та зниження витрат на будівництво.

Однією з основних переваг модульних міст є можливість швидкого розширення та модернізації. Модульні блоки можуть бути легко додані або замінені в залежності від потреби. Це дозволяє містам бути більш гнучкими та адаптивними до змінних потреб мешканців і розвитку місцевої інфраструктури. Іншою важливою перевагою модульних міст є їх екологічна стійкість. З використанням модульних блоків можна зменшити кількість будівельного сміття та забруднення повітря, що часто пов'язано з традиційним будівництвом.



Крім того, модульні міста можуть забезпечити більш ефективне використання землі. Традиційні міста зазвичай мають зростаючу потребу в земельних ділянках для будівництва нових житлових та комерційних

приміщень, що призводить до дефіциту землі для інших цілей. Модульні міста можуть бути розміщені на вільних земельних ділянках, що дозволяє забезпечити ефективніше використання земельних ресурсів.

Крім того, модульні міста можуть стати важливим інструментом для забезпечення доступного житла для населення. Модульні блоки можуть бути більш доступними у вартості, аніж традиційні будинки, що дозволяє забезпечити доступне житло для молодих сімей, студентів та інших груп населення.

Ще однією перевагою модульних міст є їх гнучкість та можливість швидкої перебудови. Модульні блоки можуть бути збудовані швидко, що дозволяє містам швидко адаптуватися до змін у попиті на житло та інші послуги. Наприклад, якщо попит на житло в деякому районі зростає, модульні блоки можуть бути швидко збудовані та змонтовані на вільних земельних ділянках, що дозволяє забезпечити додаткове житло для мешканців. З іншого боку, якщо попит на житло зменшується, модульні блоки можуть бути перенесені до іншого району або зняті з експлуатації.

Іншою перевагою модульних міст є можливість швидкої реакції на надзвичайні ситуації. Модульні блоки можуть бути використані для швидкої побудови тимчасових житлових приміщень для людей, які залишили свої домівки через природні катастрофи або конфлікти. І звісно ж, модульні міста можуть забезпечити нові можливості для розвитку інфраструктури та соціальних сервісів. Модульні блоки можуть бути використані для створення тимчасових приміщень для шкіл, дитячих садків, медичних закладів та інших соціальних сервісів, які можуть бути швидко розширені або скорочені в залежності від потреб місцевого населення.

Отже, модульні міста мають значний потенціал для розвитку у містобудуванні, забезпечення доступного житла та створення сталого та екологічно чистого середовища для проживання. З використанням новітніх технологій та підходів до дизайну, модульні міста можуть стати важливим інструментом для розвитку міст у майбутньому.

### **Список використаних джерел**

1. URL: <https://www.radiosvoboda.org/a/29819569.html>
2. URL: <https://www.kyivschina24.com/news/modulni-mistechka-na-kyuyivshhyni-shho-z-nymy-ne-tak-i-chy-mozhna-tam-zhyty-rokamy/>
3. URL: <https://blockmodul.com.ua/ua/gorodki/>