

УДК 69.059.7

## РЕВІТАЛІЗАЦІЯ ПРОМИСЛОВИХ ОБ'ЄКТІВ ПІД СОЦІАЛЬНІ ТА КУЛЬТУРНІ ПОТРЕБИ

Автор – Костянтин Балакін<sup>1</sup>, асп. гр. ПЦБ-22а-2  
Науковий керівник – к. т. н., доц. каф. технології будівельного виробництва  
Руслан Папірник<sup>2</sup>

<sup>1</sup>[balakinkonst@gmail.com](mailto:balakinkonst@gmail.com), <sup>2</sup>[rpapirnyk@gmail.com](mailto:rpapirnyk@gmail.com)

Придніпровська державна академія будівництва та архітектури

**Актуальність.** Ревіталізація («повернення життя») промислових об'єктів у межах міста – це процес перетворення невикористаних або недостатньо використовуваних промислових будівель і територій у нові простори, які служать іншим цілям, таким як житло, торгівля, культура, освіта чи відпочинок. Цей процес має позитивний вплив на сталий розвиток і охорону навколишнього середовища, а також соціальні та економічні вигоди для міста та його жителів.

Актуальність такого підходу буде лише зростати, адже економічні труднощі та зміни у виробничому та промисловому ландшафті міст, але й одночасний розвиток і реорганізація післявоєнної промисловості, можуть виявити велику кількість таких об'єктів, а післявоєнний культурний ландшафт нашої країни потребуватиме надійного й доступного простору для розвитку.

Формат таких об'єктів також є актуальним для України у рамках інтеграції у культурний простір Європи і є культурний та соціальний запит на розвиток такого напрямку серед митців та культурних діячів нашої країни. Розробка таких об'єктів дозволить краще інтегруватись у Європейський культурний ландшафт і надати майданчики для культурного обміну.

**Переваги.** Одна з головних переваг перетворення промислових об'єктів у межах міста полягає в тому, що це може зменшити розростання міст і сприяти компактній та багатофункціональній забудові. Завдяки повторному використанню існуючих структур та інфраструктури ревіталізація може заощадити землю, енергію та ресурси, які в іншому випадку були б спожиті під час нового будівництва в приміських районах. Ревіталізація також може створити більш різноманітне та яскраве міське середовище, яке пропонує різноманітні послуги та зручності в межах пішої досяжності.

Ще одна перевага полягає в тому, що це може покращити якість навколишнього середовища та пом'якшити зміну клімату. Відновлюючи забруднені ділянки, зберігаючи історичні будівлі та покращуючи зелені

зони, ревіталізація може зменшити забруднення, відходи та викиди парникових газів. Ревіталізація також може підвищити стійкість до стихійних лих шляхом покращення управління зливовими водами, контролю за повеннями та адаптаційних заходів.

Крім того, ревіталізація промислових об'єктів у межах міста може створити соціальні та економічні можливості для міста та його жителів. Створюючи нові робочі місця, підприємства, житлові будинки та культурні об'єкти, відновлення може стимулювати економічне зростання, інновації та різноманітність. Ревіталізація також може сприяти соціальній інтеграції, участі та згуртованості шляхом надання доступного житла, громадських місць і громадських послуг для різних груп людей.

Підсумовуючи, ревіталізація промислових об'єктів у межах міста є важливою стратегією сталого розвитку та захисту навколишнього середовища. Це може підвищити міську ефективність, якість і привабливість, одночасно зменшуючи екологічний слід. Це також може створити цінність для спадщини, ідентичності та потенціалу міста, одночасно покращуючи рівень життя та добробут його мешканців.

**Проблема.** Нажаль, в Україні немає чітких норм та правил які дозволяють реалізовувати такі об'єкти забезпечуючи доступні, безпечні та економічно-технологічно обґрунтовані рішення. Наразі більшість таких об'єктів є «кустарними» реалізаціями ініціативних груп, на яких покладаються питання безпеки та експлуатації таких об'єктів.

Дослідження досвіду впровадження норм та правил реалізації таких об'єктів у розвинутих країнах, формування таких норм для нашої країни, розробка рекомендацій до реалізації та експлуатації таких об'єктів.

**Висновок.** Враховуючи економічність, екологічність та культурну важливість цього напрямку, а також загальну дешевизну та невибагливість таких об'єктів з точки зору інвестицій, правильний підхід до реалізації таких об'єктів має дати поштовх для розвитку сучасної Української культури та зробити культурні майстерні та інші об'єкти ревіталізації більш доступними і безпечними.

### Список використаних джерел

1. Rybchynskiy O. Analysis of cultural heritage preservation programs of Ukraine. Proekt "CHOICE: kul'turna spadshchyna i suchasnist". 2017. URL: <http://www.kultura.org.ua/wp-content/uploads/Heritage.pdf>
2. Lukomska Z., Haydar V. and Lukomska H. Innovative approaches to the process of revitalization of immovable cultural heritage (on the example of the Pototsky Palace Complex in Ivano-Frankivsk)" 2022. URL: [https://science.lpnu.ua/sites/default/files/journal-paper/2022/jun/28325/current\\_16-22-31.pdf](https://science.lpnu.ua/sites/default/files/journal-paper/2022/jun/28325/current_16-22-31.pdf)