

УДК 69.001:711.1

## ОБОСНОВАНИЕ СТРАТЕГИИ СОЗДАНИЯ АГРАРНЫХ СОЦИОЭКОКОМПЛЕКСОВ В УКРАИНЕ

КРЫСОВАТЫЙ А.И.<sup>1\*</sup>, *д.э.н., проф.*,  
МИЛОВАНОВ Е.В.<sup>2</sup> *к.э.н.*  
САВИЦКИЙ Н. В.<sup>3</sup>, *д.т.н, проф.*,  
БЕНДЕРСКИЙ Е.Б.<sup>4</sup>, *к.т.н., доц.*,  
БАБЕНКО М.М.<sup>5</sup> *магистр, с.н.с.*

<sup>1\*</sup>Тернопольский национальный экономический университет, ул. Львовская, 11, г. Тернополь, 46020 E-mail: rektor@tneu.edu.ua, kai@tneu.edu.ua тел.: 8 (0352) 47-50-51

<sup>2</sup> Федерация органического движения Украины, ул. Оболонская, д. 4, оф. 1, г. Киев, 04071, Украина, тел. (044) 425-55-25, e-mail: ofu@organik.com.ua, uaf@organik.com.ua.

<sup>3</sup> Кафедра железобетонных и каменных конструкций, Государственное высшее учебное заведение "Приднепровская государственная академия строительства и архитектуры", ул. Чернышевского, 24-а, 49600, Днепропетровск, Украина, тел. +38 (0562) 47-02-98, e-mail: sav15@ukr.net, ORCID ID: 0000-0001-0002-0003

<sup>4</sup> Кафедра технологии, организации и механизации строительства, Криворожский национальный университет, ул. XXII Партсъезда, 11, 50027, Кривой Рог, Украина, e-mail: efim8808@gmail.com

<sup>5</sup> Кафедра железобетонных и каменных конструкций, Государственное высшее учебное заведение "Приднепровская государственная академия строительства и архитектуры", ул. Чернышевского, 24-а, 49600, Днепропетровск, Украина, тел. +38 (050) 363-08-82, e-mail: babenko.marina@yahoo.com, ORCID ID: 0000-0002-0775-0168

**Аннотация.** *Цель* заключается в обосновании актуальности создание аграрных социэкокомплексов на территории Украины. *Методика.* Для достижения поставленной цели выполняется анализ современных проблем и моделей социально – экономического организационно – технологического развития Украины, и в частности, жилищного строительства в аграрном секторе экономики. **Результаты.** Установлено, что стратегия создания социэкокомплекса направлена на реализацию аграрного потенциала Украины и является комплексным решением для позитивного развития имеющихся предпосылок для трансформации части экономики Украины. **Научная новизна.** Научная новизна представленных исследований в комплексном анализе предпосылок к развитию новых форм организации - симбиоза аграрного и строительного секторов в Украине для создание аграрных социэкокомплексов. **Практическая значимость.** Предложенное сочетание сельскохозяйственной и строительной отраслей экономики для решения существующих проблем сельской местности может позволить обеспечить население доступным жильем, создать рабочие места.

**Ключевые слова:** устойчивое развитие, аграрный сектор, экологическое строительство, комплексное решение

## ОБГРУНТУВАННЯ СТРАТЕГІЇ СТВОРЕННЯ АГРАРНИХ СОЦІОЕКО КОМПЛЕКСІВ В УКРАЇНІ

КРИСОВАТИЙ А.І.<sup>1\*</sup>, *д.е.н., проф.*,  
МІЛОВАНОВ Є.В.<sup>2</sup> *к.е.н.*  
САВИЦЬКИЙ М. В.<sup>3</sup>, *д.т.н, проф.*,  
БЕНДЕРСЬКИЙ Ю.Б.<sup>4</sup>, *к.т.н., доц.*,  
БАБЕНКО М.М.<sup>5</sup> *магістр, с.н.с.*

<sup>1\*</sup>Тернопільський національний економічний університет, вул. Львівська, 11, м Тернопіль, 46020 E-mail: rektor@tneu.edu.ua, kai@tneu.edu.ua тел.: 8 (0352) 47-50-51

<sup>2</sup> Федерація органічного руху України, вул. Оболонська, буд. 4, оф. 1, м. Київ, 04071, Україна, тел. (044) 425-55-25, e-mail: ofu@organik.com.ua, uaf@organik.com.ua.

<sup>3</sup>Кафедра залізобетонних і кам'яних конструкцій, Державний вищий навчальний заклад "Придніпровська державна академія будівництва та архітектури", вул. Чернишевського, 24-а, 49600, Дніпропетровськ, Україна, тел. +38 (0562) 47-02-98, e-mail: sav15@ukr.net, ORCID ID: 0000-0001-0002-0003

<sup>43</sup>Кафедра технології, організації і механізації будівництва, Криворізький національний університет, вул. XXII Партз'їзду, 11, 50027, Кривий Ріг, Україна, e-mail: [efim8808@gmail.com](mailto:efim8808@gmail.com)

<sup>5</sup>Кафедра залізобетонних і кам'яних конструкцій, Державний вищий навчальний заклад "Придніпровська державна академія будівництва та архітектури", вул. Чернишевського, 24-а, 49600, Дніпропетровськ, Україна, тел. +38 (050) 363-08-82, e-mail: [babenko.marina@yahoo.com](mailto:babenko.marina@yahoo.com), ORCID ID: 0000-0002-0775-0168

**Анотація.** *Мета* полягає в обґрунтуванні актуальності створення аграрних соціоекокомплексів на території України. *Методика.* Для досягнення поставленої мети виконується аналіз сучасних проблем і моделей соціально - економічного організаційно - технологічного розвитку України, і зокрема, житлового будівництва в аграрному секторі економіки. *Результати.* Встановлено, що стратегія створення соціоекокомплекса спрямована на реалізацію аграрного потенціалу України і є комплексним рішенням для позитивного розвитку наявних передумов для трансформації частини економіки України. *Наукова новизна.* Наукова новизна представлених досліджень в комплексному аналізі передумов до розвитку нових форм організації - симбіозу аграрного та будівельного секторів в Україні для створення аграрних соціоекокомплексів. *Практична значимість.* Поєднання сільськогосподарської та будівельної галузей економіки, що було запропоновано для вирішення існуючих проблем сільської місцевості може дозволити забезпечити населення доступним житлом, створити робочі місця.

**Ключові слова:** сталий розвиток, аграрний сектор, екологічне будівництво, комплексне рішення

## **JUSTIFICATION OF THE STRATEGY OF CREATION OF AGRICULTURAL SOCIAL ECOLOGICAL COMPLEXES IN UKRAINE**

KRYSOVATYI A. <sup>1\*</sup>, Doc. of Economics, Prof.,  
MYLOVANOV E.V. PhD (Economic Sciences)  
SAVYTSKYI M. <sup>2</sup>, Dr.Sci.Tech, Prof.,  
BENDERSKYI Y. <sup>3</sup>, PhD, ass. Prof.  
BABENKO M. <sup>4</sup> Master, Senior Scientist

<sup>1\*</sup> Ternopil National Economic University, Lvivska st., 11, Ternopil, 46020 E-mail: [rektor@tneu.edu.ua](mailto:rektor@tneu.edu.ua), [kai@tneu.edu.ua](mailto:kai@tneu.edu.ua) tel.: 8 (0352) 475051

<sup>2</sup> Federation of Organic Movement of Ukraine, Obolonskaya str, 4, of. 1, Kiev, 04071, Ukraine, tel. (044) 425-55-25, e-mail: [ofu@organik.com.ua](mailto:ofu@organik.com.ua), [uaf@organik.com.ua](mailto:uaf@organik.com.ua)

<sup>3</sup> Department of reinforced concrete and masonry structures, State Higher Educational Institution "Prydneprovska State Academy of Civil Engineering and Architecture", Chernyshevskogo st., 24-A, 49600, Dnepropetrovsk, Ukraine, tel. +38 (0562) 47-02-98, e-mail: [sav15@ukr.net](mailto:sav15@ukr.net), ORCID ID: 0000-0001-0002-0003

<sup>4</sup> Department of technology, organization and mechanization of construction, Krivoy Rog National University, XXII Party Congress st., 11, 50027, Krivoy Rog, Ukraine, e-mail: [efim8808@gmail.com](mailto:efim8808@gmail.com)

<sup>5</sup> Department of reinforced concrete and masonry structures, State Higher Educational Institution "Prydneprovska State Academy of Civil Engineering and Architecture Chernyshevskogo st., 24-A, 49600, Dnepropetrovsk, Ukraine, tel. +38 (050) 363-08-82, e-mail: [babenko.marina@yahoo.com](mailto:babenko.marina@yahoo.com), ORCID ID: 0000-0002-0775-0168

**Abstract.** The *purpose* is to justify the relevance of the establishment of agricultural social ecological complexes in Ukraine. *Methods.* To achieve the purpose it was examined contemporary issues and models of socio - economic organization and the process of development of Ukraine, in particular, the housing construction in the agricultural sector. *Findings.* It was found, that the strategy of creating of social ecological complexes, which is aimed at the implementation of the agricultural potential of Ukraine, is a comprehensive solution for the positive development of existing preconditions for the transformation of the economy of Ukraine. *Originality.* Scientific novelty of the research presented in the comprehensive analysis of the prerequisites for the development of new forms of organization - the symbiosis of the agricultural and construction sectors in Ukraine for the creation of agricultural social ecological complexes. *Practical value.* It was proposed the form of combination of agricultural and construction industries to solve the existing problems of rural areas, which can afford to provide the population with affordable housing and create working places.

**Keywords:** sustainable development, agriculture, ecological construction, complex solution

## Введение

Создание высокотехнологичных аграрных социоэкокомплексов - естественная реакция на ситуацию в Украине, которая переживает продовольственный, экологический, финансовый, социальный, политический, энергетический, демографический, жилищный, гуманитарный кризис. Основной вопрос для Украины в условиях глобализации заключается в том, способна ли она осознать свою роль и ценность, выбраться с периферии мирового развития, интегрироваться в мир и стать конкурентоспособным игроком на мировом уровне.

Стратегия устойчивого развития «Украина - 2020» определяет цель, векторы движения, дорожную карту, первоочередные приоритеты и индикаторы надлежащих оборонных, социально-экономических, организационных, политико-правовых условий для становления и развития Украины. Для этого движение вперед будет осуществляться по следующим векторам:

вектор развития - это обеспечение устойчивого развития государства; вектор безопасности - это обеспечение гарантий безопасности государства и граждан; Особое внимание нужно уделить безопасности жизни и здоровья человека, что невозможно без безопасного состояния окружающей среды и доступа к качественной питьевой воде, безопасных пищевых продуктов;

вектор ответственности - это обеспечение гарантий, что каждый гражданин, будет иметь доступ к высококачественному образованию, системы здравоохранения и других услуг в государственном и частном секторах. Территориальные общины самостоятельно решать вопросы местного значения, своего благосостояния и нести ответственность за развитие всей страны;

вектор гордости - это обеспечение взаимного уважения и толерантности в обществе, гордости за свое государство, ее историю, культуру, науку. Украина должна занять достойное место среди ведущих стран мира, создать надлежащие условия жизни и труда для воспитания собственных талантов, а также привлечение лучших мировых специалистов различных отраслей.

Стратегия предусматривает в рамках названных четырех векторов движения реализацию 62 реформ и программ развития государства, среди которых:

1) по вектору развития: Реформа энергетики; Программа энергоэффективности; Реформа сельского хозяйства и рыболовства; Земельная реформа; Реформа жилищно-коммунального хозяйства; Программа привлечения инвестиций;

2) по вектору безопасности: Программа энергонезависимости; Программа сохранения окружающей природной среды;

3) по вектору ответственности: Реформа региональной политики; Реформа в сфере

обеспечения безопасности и качества пищевых продуктов; Программа здорового образа жизни и долголетия;

4) по вектору гордости: Программа популяризации Украины в мире и продвижения интересов Украины в мировом информационном пространстве; Программа развития инноваций; Реформа государственной политики в сфере науки и исследований.

Уже сегодня абсолютно очевидно, что объективной необходимостью трансформации экономики Украины является переход от экстенсивных методов хозяйствования к интенсивным. Это требует внесения в структуру аграрного и промышленного секторов страны существенных изменений, заключающихся в создании отраслей глубокой и комплексной переработки преимущественного местного сырья, расширении смежных и обслуживающих производств и отраслей, обеспечивающих потребности внутреннего (регионального) и внешнего рынков.

В «Стратегии экономического и социального развития Украины (2004-2015 гг.) «Путем европейской интеграции», авторами которой являлись известные украинские экономисты А.С.Гальчинский, В.М. Геец и другие, и которая не утратила своей актуальности и до настоящего времени, были предложены две основных стратегии, основанные на поддержке научно-промышленного потенциала и национальных макротехнологических приоритетов: «Украина – транзитное государство» и «Украина – высокотехнологичное, авиакосмическое государство» [1]. По нашему мнению, необходима и новая стратегия, которая, возможно, окажется приоритетной - «Украина – устойчивое, инновационное, аграрное государство».

Таким образом, проблема разработки организационно – технологических основ формирования жизненного цикла инновационных, ресурсосберегающих, экономически доступных, экологически чистых зданий и аграрных социоэкокомплексов для Украины актуальна в научном и прикладном аспектах.

**Цель** заключается в обосновании актуальности создание аграрных социоэкокомплексов на территории Украины.

## Методика

Для достижения поставленной цели необходимо выполнить анализ современных проблем и моделей социально – экономического организационно – технологического развития Украины, и в частности, жилищного строительства в аграрном секторе экономики.

## Результаты

В соответствии с общепринятыми положениями базовыми потребностями человека являются: физиологические, экзистенциальные, социальные, престижные, духовные.

Физиологические потребности – питание, вода, воздух, защита от неблагоприятных факторов внешней среды (одежда, здания) и др. Согласно статистическим данным в 2014 году более 50% от дохода жители Украины тратили на продукты питания, в то время как жители Европы – не более 20%.

В условиях обвала гривны и на волне подорожания товаров, лекарств, продуктов и коммунальных услуг, украинцы просто вынуждены переходить в режим жесткой экономии. Социологи отмечают - если в марте 2014 года – 37% украинцев сэкономили на продуктах, то к началу следующего года эта цифра выросла до 56% [2]. Неутешительные прогнозы ученых свидетельствуют — через 40 лет все запасы еды исчерпаются [3]. После этого может начаться самое худшее — тотальный голод. Такой результат станет последствием резкого увеличения количества населения, которое не сможет прокормить себя.

Земля является природным капиталом, важнейшим комплексом природных ресурсов, среди которых происходит жизнедеятельность общества. В состав природных ресурсов земли входят самые разнообразные ее компоненты - составляющие наземных экосистем [4; 5; 6]. Почва - хранитель плодородия и жизни на Земле. Несмотря на огромные массивы плодородной земли в Украине, многие из этих пахотных угодий теряют плодородие из-за неправильного землепользования (изменение климата, эрозия вследствие чрезмерной распашки полей, загрязнения тяжелыми металлами и пестицидами, потеря биогумуса вследствие экстенсивных технологий) [7]. По данным доклада Всемирного банка, на каждую тонну производимого в Украине зерна теряется до 10 т почвы [8]. А ежегодные потери в сельском хозяйстве составляют более 500 млн. т чернозема. Определяющим фактором плодородия почв является гумус который образуется в результате биохимического процесса превращения органических остатков животного и растительного происхождения [9].

К основным антропогенных факторов развития экологического кризиса в Украине относятся промышленность, энергетика, транспорт, коммунальное хозяйство (перерабатывающие ТБО и стоки), объекты, генерирующие мощные физические поля, сельское хозяйство - прожорливые потребители сырья, энергии, воды, воздуха, земельных пространств и одновременно мощные источники практически всех видов загрязнений (механических, химических, физических, биохимических) [10].

Для сельскохозяйственных районов характерным является загрязнение природных вод и почв пестицидами и минеральными удобрениями. Ежегодные поступления их на поля Украины превышают 90 тыс. т и 4,5 млн. т соответственно [10]. Площадь земель, загрязненных стойкими хлорорганическими

препаратами, составляет около 8 млн. га, на нескольких сотнях тысяч гектаров их содержимое намного превышает ПДК. Из всего количества минеральных удобрений, вносимых в почвы Украины, в среднем лишь 5-10% их поглощается растениями. Остальные 90-95% смываются дождями и тальми водами, сдуваются ветрами и попадают в реки, озера, грунтовые воды, становясь вредными компонентами экосистем. В результате сегодня как природная среда, так и сельхозпродукты почти повсеместно загрязнены соединениями азота, фосфора, калия, часто - радиоактивными элементами (содержатся в фосфорных минеральных удобрениях), иногда - тяжелыми металлами (медью, цинком, значительные превышения ПДК которых обнаружили в 5% сельскохозяйственной продукции) и остатками специфических гербицидов. Сельскохозяйственное производство в Украине теперь более негативно влияет на окружающую среду, чем несколько десятилетий назад. Это является следствием нерациональной организации мелиоративных работ и необоснованного, технологически не регламентированного использования минеральных удобрений и ядохимикатов, а также бесхозяйственного их хранения и транспортировки.

Очень напряженная экологическая обстановка сложилась вокруг крупных животноводческих комплексов (в радиусе нескольких километров), где выращивается 30-100 тыс. и более голов скота: они ежесуточно производят до 2-3 тыс. т экскрементов, которые в хозяйстве не успевают перерабатывать. В результате разложения и гниения экскрементов выделяются большие массы аммиака, азота, сероводорода, органических кислот, развивается патогенная микрофлора. Сточные воды животноводческих комплексов в радиусе нескольких километров загрязняют поверхностные и грунтовые воды, вызывают гибель рыбы и других гидробионтов. Вблизи этих комплексов состоит неблагоприятная санитарно-гигиеническая обстановка, наблюдается повышенная концентрация гельминтов и болезнетворных бактерий. На километры от комплексов воздушными потоками разносится смрад.

Еще один вид отходов в сельском хозяйстве - это отходы производства, связанные с использованием сельскохозяйственной техники и тракторов, то есть - нефтепродукты, резиновые шины. Основной причиной образования этих отходов является замена масел, смазок, шин при техническом обслуживании и ремонте машин [11].

Следующая базовая потребность для человека – защита от вредных воздействий окружающей среды, продолжение рода, обеспечение безопасности. Эту функцию или потребности для человека обеспечивают жилые здания. И здесь имеется ряд проблем, формирующих жилищный кризис в Украине. Он обусловлен низкой

обеспеченность населения Украины жильем (на 2012 г. только 56% украинских семей имели собственное жилье, а среди молодых семей – только 33%, на квартирной очереди состояли 1 млн. семей и 105 тыс. молодых семей Украины) [12, 13], низкими темпами ввода жилья, противоречием между низким уровнем доходов и высокой стоимостью жилья, высокими эксплуатационными затратами, изношенностью и выбытием основных фондов. Индекс недоступности жилья, представляющий собой количество лет, общая сумма заработных плат за которые, без вычета налогов и расходов, необходима для покупки квартиры, рассчитываемый как соотношение средней стоимости квартиры к средней заработной плате для Киева на начало 2014 г. становил 11,5 (квартира площадью 70 кв. м, годовая зарплата 60000 грн) [14].

Гуманитарный кризис в Украине, вызванный аннексией Крыма и военными действиями в Донецкой и Луганской областях, характеризуется значительным количеством беженцев и внутренне перемещенных лиц. По данным управления Верховного комиссара ООН по делам беженцев по состоянию на 2 апреля 2015 года общее число украинцев, которые уехали из страны за границу в поисках убежища или других форм легального пребывания, достигло 777 тыс. человек. К этому времени в Украине были официально зарегистрированы 1,2 млн внутренне перемещенных лиц. На учете, по данным Минсоцполитики Украины, состоит более 880 тысяч семей беженцев из оккупированных Донбасса и Крыма [15], которым необходимо жилье. Несмотря на серьезные гуманитарные проблемы, финансирование гуманитарных операций по оказанию помощи населению, пострадавшему от конфликта в Украине, остается крайне низким.

Жилищно – коммунальный сектор экономики Украины потребляет до 30% энергетических ресурсов. При этом удельное энергопотребление жилыми зданиями в Украине существенно превышает показатели европейских стран. В связи с повышением цен на энергоресурсы преодоление энергетического кризиса является жизненно важной задачей для Украины.

Социальный кризис в Украине особенно зримо проявляется в сельской местности. Социальные исследования показали, что за последние десять лет ситуация, отмечается высокий уровень апатии и потери надежды у людей проживающих в селе. Сейчас в отечественном агросекторе задействовано более 14 млн. человек и только 620 000 из них работают в крупных фермерских хозяйствах - агрохолдингах. При этом рост производства идет за счет расширения агрохолдингов и сокращение количества домашних хозяйств. Ориентация крупных агрохолдингов на наращивание экспортного потенциала зерна и технических культур приводит к обострению проблемы с

трудоустройством в сельской местности, ведь затраты труда на гектар посевов в 10 раз ниже, чем при обработке овощных культур. Промышленное производство менее трудозатратно и может обеспечить рабочими местами при 100% охвате украинских земель всего 2 млн. человек. А это значит, что остальные 12 млн. крестьян потеряют источники дохода. Содействие развитию агрохолдингов, на что нацелена государственная финансовая поддержка, ускоряют уничтожение сел и сельских жителей. Современное состояние социально-экономической инфраструктуры сельских территорий подтверждает наличие глубокого кризиса. Тяжелое положение экономики села, длительное недофинансирование социальной сферы привели к угрозе физического разрушения ее материально-технического потенциала. Динамика ввода в эксплуатацию общей площади жилья в разрезе городских и сельских поселений позволяет сделать вывод о диспропорциях объемов построенного жилья как в городах, так и в сельской местности. Согласно статистическим данным за 1991 - 2012 годы с карты Украины пропал 641 сельский населенный пункт.

Чрезвычайно важным для аграрного сектора экономики является не только наращивание объемов производства, но и развитие сельской социальной инфраструктуры: жилья, дорог, детских садов, школ, медицинских учреждений, магазинов, перерабатывающих предприятий, учреждений культуры. В рыночной экономике крупные агрохолдинги в этом никак не заинтересованы, поэтому нужна государственная программа обеспечения развития сельских территорий.

Перспективным направлением развития Украины является модернизация аграрного сектора, кластерное развитие сельских территорий путем использования накопленных тысячелетних традиций и интеграции современных технологий для создания на базе существующих сел высокотехнологичных социоэкокомплексов, призванных решить важные проблемы и сохранить природный потенциал и культурные традиции украинского народа.

Имеются объективные предпосылки для успешной трансформации экономики Украины, локомотивом которой может выступить аграрный сектор:

Дефицит продовольствия на мировых рынках, и в первую очередь, экологически безопасных продуктов;

По экспертным оценкам Украина может обеспечить полноценным питанием примерно 500 млн. человек;

Украинский АПК занимает почти пятую часть ВВП (17,4% - в 2013 г.), и за этим показателем занимает первое место в Европе;

Украина входит в число самых больших мировых экспортеров продовольствия и владеет громадным потенциалом для наращивания агропроизводства;

Удобное географическое расположение Украины в центре Европы, что уменьшает время и затраты на транспортировку сельхозпродукции;

В стране, которая занимает 0,4% земной суши, сосредоточено около 27% мировых запасов чернозема;

Украинские черноземы считаются лучшими в мире за своими физическими, структурными, минералогическими, химическими, агрохимическими свойствами;

Благоприятные климатические, геофизические и геологические условия в данной части земного шара;

Украина владеет качественным человеческим капиталом - трудолюбивым народом, история которого свыше пяти тысяч лет, начиная с Триполья, связана с аграрным делом;

Высокий уровень образования нации;

Большой ресурсный потенциал в виде возобновляемых органических материалов как сырьевая база для строительной индустрии;

Сельскохозяйственные отходы и продукты переработки как возобновляемое энергетическое сырье для обеспечения жилищно – коммунального сектора и производственной сферы на селе.

Таким образом, на наш взгляд, стратегически оправданным для Украины направлением развития – является трансформация существующего аграрного сектора на основе концепции устойчивого развития. Данное направление подразумевает использования неэнергоемких технологий, направленных не только на экономию энергетических ресурсов, а также на минимизацию отходов и формирование комплексной замкнутой системы сельскохозяйственного производства. Обеспечения реорганизации существующего аграрного сектора по заданным стандартам невозможно без использования современных экологических строительных технологий и архитектурных решений, которые призваны обеспечить базисную площадку для привлечения молодых специалистов и развития сельской местности. Такой альтернативной инновационной площадкой может стать – аграрный социозоокомплекс.

Базовыми принципами создания и функционирования аграрных социозоокомплексов являются: экологичность, инновационность, деловая и социальная активность жителей, всестороннее развитие человека.

Экологичность характеризуется тем, что используемые производственные технологии и жизнедеятельность населения экокомплекса органично вписываются и благотворно влияют на окружающую среду. Для безопасной интеграции в природную среду изучаются и эффективно используются существующие природные механизмы. При этом подразумевается, что человек является частью природы и ее партнером.

Инновационность - при создании социозоокомплексов создается эффективный симбиоз из классических и инновационных технологий в аграрном производстве, строительстве, коммунальном хозяйстве, энергетике, информатике, связи, образовании и др.

В социозоокомплексах создаются условия для стимулирования предпринимательства, активной жизненной позиции, развития человека, как в профессиональном так и в личностном плане на базе передовых образовательных технологий.

Учитывая, что будущее развитие человечества за обществом знаний, то в социозоокомплексе вместе с агротехнологиями развивается, прежде всего, информационная экономика, в которой большая часть валового внутреннего продукта обеспечивается деятельностью по производству, обработке, хранению и распространению информации и знаний. Здесь выходит на первый план работа с информационным продуктом: программирование, создание книг, консалтинг и обучение, разработка и внедрение ноу-хау и др.

Благодаря интенсивному информационному обмену и новым методам научных исследований, модельным представлениям, сами социозоокомплексы станут факторами продвижения науки и новых технологий.

Таким образом, стратегия создания социозоокомплекса направлена на реализацию аграрного потенциала Украины и является комплексным решением для позитивного развития имеющихся предпосылок для трансформации части экономики Украины.

#### **Научная новизна и практическая значимость**

Научная новизна представленных исследований в комплексном анализе предпосылок к развитию новых форм организации - симбиоза аграрного и строительного секторов в Украине для создания аграрных социозоокомплексов.

#### **Выводы**

На сегодняшний день, с учетом происходящих в стране экономических и социальных процессов, Украина имеет все предпосылки для успешного развития сельской местности и сельскохозяйственного производства путем реализации стратегии создания высокотехнологичных аграрных социозоокомплексов.

Концепция создания таких экологических комплексов подразумевает применение сельскохозяйственных и строительных технологий, отвечающих стандартам устойчивого развития.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ / REFERENCES

1. Геєць В.М. Економіка України: стратегія і політика довгострокового розвитку / [ред. акад. НАН України В. М. Геєць]. – К. : Ін-т економ. прогнозування НАН України; Фенікс, 2003. – 1008 с.  
Gaec V.M. Economica Ukrainu: strategiya i politika dovgestrokovogo rozvutku [Ukraine's economy: strategy and long-term development policy] K. : In-t ekonomy. prognovuvannya NAN Ukrainu; Feniks, 2003. – 1008 p.
2. Кавуненко Т. Потребительская корзина: украинцы за чертой бедности [Электронный ресурс]/ Кавуненко Т.// Режим доступа: [http://ru.golos.ua/ekonomika/potrebitelskaya\\_korzina\\_ukraintsvi\\_za\\_chertoy\\_bednosti\\_1754](http://ru.golos.ua/ekonomika/potrebitelskaya_korzina_ukraintsvi_za_chertoy_bednosti_1754)  
Kavunenko T. Potrebitelskaya korzina: ukraincu za chertoj bednosti [Consumer basket Ukrainians in poverty]/ [Electronic source]// Mode of access: [http://ru.golos.ua/ekonomika/potrebitelskaya\\_korzina\\_ukraintsvi\\_za\\_chertoy\\_bednosti\\_1754](http://ru.golos.ua/ekonomika/potrebitelskaya_korzina_ukraintsvi_za_chertoy_bednosti_1754)
3. Еда на Земле закончится раньше, чем через полвека [Электронный ресурс]/ Режим доступа: from-ua.com  
Eda na zemle zakonchitsa ranshe chem cherez polveka [Food on the Earth will end earlier than in a half of century]/ [Electronic source]// Mode of access: from-ua.com
4. Багров М.В. Землезнавство / М.В.Багров, В.О.Боков, І.Г.Черваньов. К. : Либідь, 2000. – 464 с.  
Bagrov M.V. Zemleznavstvo [Earth science] - K. : Lubid, 2000. – 464 p.
5. Медведев В.В. Стан робіт з моніторингу ґрунтів в Україні / В.В.Медведев // Екологічний вісник. – 2003. – № 5–6 (15–16). – С. 8–10.  
Medvedev V.V. Stan robit z monitoring gryntiv v Ukraini [State of the monitoring of soils in Ukraine]/ Ecological Bulletin– 2003. – № 5–6 (15–16). – P. 8–10.
6. Макаров В.Л. Справочник экономического инструментария / Макаров В.Л., Христюлова Н.Е., Яковенко Е.Г. – М. : Экономика. - 2003. – 515 с.  
Makarov V.L. Spravochnik ekonomicheskogo instrumentaria [Directory of economic instruments] – M. : Economics. - 2003. – 515 p.
7. Крамарев С. Черноземы обыкновенные – прежде и теперь [Электронный ресурс]/ Крамарев С.// Режим доступа: [www.zerno-ua.com](http://www.zerno-ua.com)  
Kramarev S. Chernozemy obuknovennue – pregde i teper [Ordinary chernozem - before and now]/ [Electronic source]// Mode of access: [www.zerno-ua.com](http://www.zerno-ua.com)
8. Пахотные земли в Украине теряют плодородность — Всемирный банк [Электронный ресурс]/ Режим доступа: Latifundist.com.mht  
Pahotnye zemli v Ukraine teryaut plodorodnost [Arable land in Ukraine lose fertility] - World Bank [Electronic source]// Mode of access: Latifundist.com.mht
9. Гумус. [Электронный ресурс]/ Режим доступа: <http://www.bioresources.com.ua/?p=63>  
Gymys [Humus]/ [Electronic source]// Mode of access: <http://www.bioresources.com.ua/?p=63>
10. Источники загрязнения окружающей среды [Электронный ресурс]/ Режим доступа: <http://www.environments.land-ecology.com.ua/karti/143-belyavskij-aa-osnovy-ekologii/1709-istochniki-zagryazneniya-okruzhayushhej-sredy.html>  
Istochniki zagryazneniya okrygauchei sredy [Sources of environmental pollution]/ [Electronic source]// Mode of access: <http://www.environments.land-ecology.com.ua/karti/143-belyavskij-aa-osnovy-ekologii/1709-istochniki-zagryazneniya-okruzhayushhej-sredy.html>
11. Черевко Г. В. Економіка природокористування/ Г. В. Черевко, Яцків М. І. - Л. : Світ. – 1995. — 208 с.  
Cherevko G.V. Ekonomika prurudokorustyvannya [Environmental Economics] - L. : Svit. – 1995. — 208 p.
12. Эксперты рассказали, почему 44% украинцев не имеют własного житла [Электронный ресурс]/ Режим доступа: [http://unn.com.ua/a\\_href="attachment:/248/1197100-chomu-lishe-polovina-ukrayintsiv-maye-vlasne-zhitlo.htm](http://unn.com.ua/a_href=)  
Ekspertu rozpovilu, chomu 44% ukraintsv ne maut vlasnoho gutla [Experts explained why 44% of Ukrainian do not own homes]/ [Electronic source]// Mode of access: [http://unn.com.ua/a\\_href="attachment:/248/1197100-chomu-lishe-polovina-ukrayintsiv-maye-vlasne-zhitlo.htm](http://unn.com.ua/a_href=)
13. На квартирном учете стоит около 1 миллиона украинцев – министр [Электронный ресурс]/ Режим доступа: [Golos.ua/attachment:/534/13\\_04\\_17\\_na\\_kvartirnom\\_uchete\\_stoit\\_okolo\\_1\\_milliona\\_ukraintsev\\_ministr.htm](http://golos.ua/attachment:/534/13_04_17_na_kvartirnom_uchete_stoit_okolo_1_milliona_ukraintsev_ministr.htm)  
Na kvartirnom uchete stoit okolo 1 milliona ukraintsev – ministr [In the housing worth it is near of 1 million Ukrainians - Minister]/ [Electronic source]// Mode of access: [Golos.ua/attachment:/534/13\\_04\\_17\\_na\\_kvartirnom\\_uchete\\_stoit\\_okolo\\_1\\_milliona\\_ukraintsev\\_ministr.htm](http://golos.ua/attachment:/534/13_04_17_na_kvartirnom_uchete_stoit_okolo_1_milliona_ukraintsev_ministr.htm)
14. Индекс недоступности жилья [Электронный ресурс]/ Режим доступа: domik.ua  
Indeks nedostupnosti gulia [Index of inaccessibility of of housing]/ [Electronic source]// Mode of access: domik.ua
15. Количество уехавших из Украины граждан достигло 777 тысяч человек, - ООН [Электронный ресурс]/ Режим доступа: <http://censor.net.ua/n331780>  
Kolichestvo yehavshih iz Ukrainy gragdan dostiglo 777 tys. Chelovek, - OON [The number of emigrants from Ukraine citizens reached 777,000 people - UN]/ [Electronic source]// Mode of access: <http://censor.net.ua/n331780>

Статья поступила в редколлегию: 05.04.2015 г.