

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
“ПРИДНІПРОВСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ  
БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ”

кафедра дизайну та реконструкції архітектурного середовища

Пояснювальна записка

Принципи гуманізації житлового середовища м. Луанда (Ангола)

Виконав

ст. гр. АРХ- 20-2мн

Капева Мануэль

Керівник

доц. Харченко К.С.,

Дніпро, 2022

**Зміст**

## Вступ

### 1. Розділ.

#### Передумови розвитку житла у Анголі

- 1.1. Історична довідка про Анголу.
- 1.2. Етнічна структура Королівство Конго
- 1.3. Історія розвитку будівництва Анголи.
- 1.4. Колоніальний період, та поточний період
- 1.5. Сучасний стан Анголи

### 2. Розділ.

#### Формування житлового середовища .

- 2.1. Дослідження сучасної та історичної архітектури Анголи.
- 2.2. Принципи гуманізації житлового середовища.
- 2.3. Принципи універсального підходу до проектування житлового середовища м. Луанда.

### 3. Розділ.

#### Впровадження принципи універсального підходу комплексного проектування житлових будівель в міському середовищі м. Луанда (Ангола)

3.1. Натурні дослідження ділянки. Передпроектний аналіз містобудівних умов.

3.2. Архітектурно-планувальні, об'ємно-просторові, композиційно-художні особливості організації забудови.

3.2. Концепції моделі.

### 4. Література

**Постановка проблеми.** Визначення планувальних та структурних особливостей формування житлових територій, розглянуті головних факторів, що впливають на їх становлення в соціальних умовах продиктованих актуальними потребами суспільства; тенденції подальшого вдосконалення сельбищних територій в містах Анголи є важливим містобудівним завданням для вироблення стратегії створення умов плідного і повноцінного, стійкого розвитку міста з забезпеченням високої якості середовища проживання. Враховуючи те, що міста, безперервно розвиваються, як цілісні організми, а архітектурно-художній вигляд їх історичного ядра та нових районів формуються приблизно в східних з іншими містами умовах, проведений в дослідженні аналіз та рекомендації можуть отримати розповсюдження з відповідною адаптацією і коригуванням в багатьох містах.

**Мета дослідження.** Проаналізувати стан житлового середовища, виявити принципи вдосконалення житлових територій міста Луанда.

**Об'єктом дослідження** є житлові території міста Луанда.

**Предмет дослідження** - аналіз основних факторів, впливаючих на стан і обумовлюючих проблеми розвитку житлових територій міста Луанда з метою досконалення житлового середовища.

## **II Розділ.**

### **Формування житлового середовища у м.Луанда**

## 2.1. Дослідження сучасної та історичної архітектури Анголи.



### Поточний період

За оцінками, до 2030 року Луанда подвоїть своє населення, з нинішніх 6 500 000 до 12 900 000 осіб, і що вона буде жити переважно в міських районах. Також передбачається, що економічний розвиток у поєднанні зі зниженням народжуваності призведе до зменшення кількості домогосподарств відповідно до міжнародних тенденцій.



Більшість із цих домогосподарств мають патерналістичну модель: близько 62% глав домогосподарств є чоловіками проти 38% жінок, причому більшість, приблизно 28,1%, мають вік від 25 до 34 років. З цих сімей, які

переважно проживають у містах, близько 70% живуть у власному будинку, 19% живуть за режимом орендної плати, а 6% живуть у будинках, які все ще знаходяться в процесі отримання від Банку або одного з державні програми. Житла мають у середньому 3 відсіки, в середньому 1,6 спальних кімнат, у середньому 2,9 особи спальних місць. Ці значення є глобальними, враховуючи, що в міських будинках більше відсіків, ніж у сільській місцевості (2,9 проти 2,4), а середня кількість людей, що сплять на житло, вища в сільській місцевості, ніж у містах (3,1 проти 2,7). ). Що стосується характеру цих будинків, то близько 60% проживають у тому, що Національний інститут статистики визначає як «звичайний будинок», який за визначенням є будь-яким постійним житлом, «збудованим з міцних матеріалів», і який має кімнати, кухню (розташовану всередині будинку або зовні), і ванною кімнатою. 25% живуть у так званому «хабі», який, згідно з визначенням у звіті, є характерним сільським житлом, побудованим з місцевих матеріалів, з невеликими відсіками, де розташовані спальні, кухня та ванна кімната. той самий двір, але самотійно. 2% населення проживає в квартирах, а 1% проживає в наметах, які в звіті визначені як будинки, побудовані імпровізованим способом, з одним купе, з такими матеріалами, як листи, картон, пластик тощо.

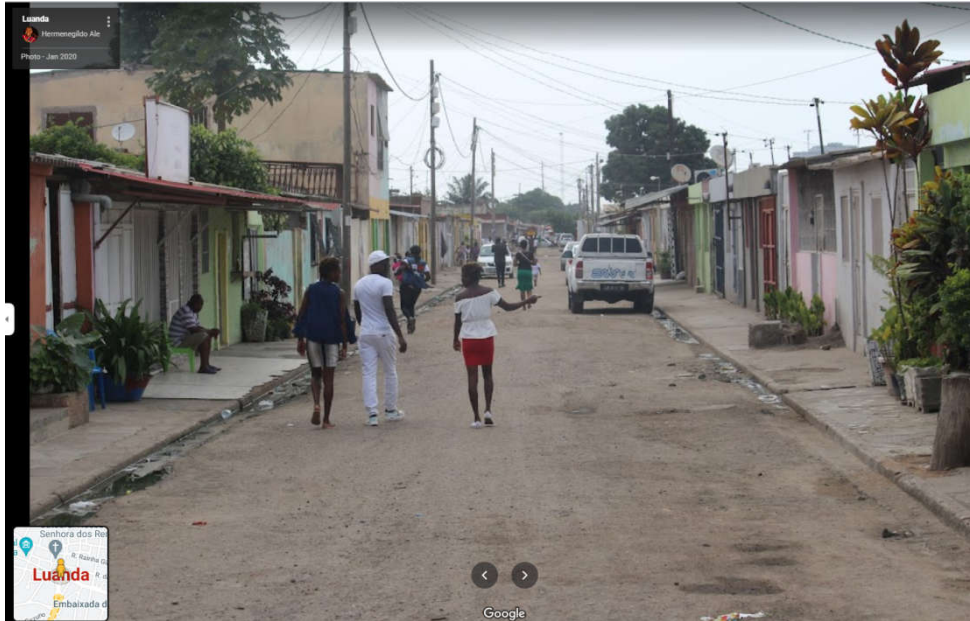


Міське житлове середовище м. Луанди дуже різноманітне.





Величenne розшарування та великий контраст рівня життя по різні боки дороги.



## Центр міста

При всьому економічному зростанні, якого зазнала Ангола за останнє десятиліття, відразу після закінчення збройного конфлікту і зумовленому головним чином експортом нафти, Луанда була найбільшим етапом цієї економічної, соціальної, політичної та переважно міської трансформації. Імідж міста глибоко змінився з будівництвом кількох будівель, які стали відповідати побажанням швидко зростаючої економіки, що призвело до глибокої зміни його «обрису».



Маємо значний контраст забудови центра та міських окраїн.

Чудова природа та живописні затоки з сучасною забудовою контрастують з проблемними житловими районами.





**Місто має багато історичних пам'яток, Національний банк Анголи** є Центральним банком Анголи і несе повну відповідальність за грошово-кредитну політику країни. Її штаб-квартира розташована на проспекті 4 де Феверейро, в столиці Луанді. ВНА виник у 1926 році як Banco de Angola і був єдиним банківським органом на території під владою Португалії до 1975 року. Це також вважається нечисленними будівлями, що залишилися від португальського будівництва.



### **Місто Кіламба**

Місто Кіламба є найбільшим житловим проектом, здійсненим урядом Анголи, у спробі реагувати на житлову кризу, з якою стикається Луанда. Відповідальний за координаційний офіс будівництва та розвитку міст Кіламба, Камама та Какуако, він був побудований «Китайським інвестиційним фондом» і відкритий 11 липня 2011 року колишнім президентом Республіки Ангола Хосе Едуардо. душ Сантуш. Проект, який ще триває, складається з трьох етапів, перша з яких уже завершена, друга знаходиться на стадії будівництва, а третя вже затверджена. Загалом проект включає будівництво 700 будинків, у яких буде проживати близько 500 000 осіб, які, як очікує уряд, будуть представниками середнього класу, з кваліфікованими працівниками, а деякі з них будуть учасниками міських програм переселення.



Проблематика цього району в тому, що крім житла ніякої інфраструктури.

### **TALATONA.**

Він був розроблений урядом Анголи для зменшення трафіку в центрі Луанди, а його інфраструктура була побудована в південному місці (відомому як Луанда-Сул), де зараз розміщено декілька адміністративних та економічних служб, які були перенесені з центрального району. Він знаходиться приблизно в 17 км від центру столиці і в основному складається з веж для житлового та комерційного використання, а також горизонтальних ОСББ.





Висновки:

1. Нашарування різних культур.
2. Великий контраст між забудовою центру та околиць.
3. Відсутність інфраструктури у житлових кварталах (благоустрою та обслуговування).
4. Проблема з приватною власністю берегової лінії.
5. Природня домінта – верикі простори води закриті в сформованій планувальній структурі від центру міста.

## **2.2. Принципи гуманізації житлового середовища.**





Задля забезпечення сучасного житлового середовища необхідно вдовольнити багато потреб суспільства.

**Формування поняття гуманізація міського середовища** – це її вдосконалення в цілях досягнення фізичного, психологічного та духовного комфорту людини у штучному оточенні

## ФОРМИРОВАНИЕ ПОНЯТИЯ ГУМАНИЗАЦИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



## ИНФРАСТРУКТУРА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ГУМАНИЗАЦИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ - ЭТО ЕЕ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ В ЦЕЛЯХ ДОСТИЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКОГО, ПСИХОЛОГИЧЕСКОГО И ДУХОВНОГО КОМФОРТА ЧЕЛОВЕКА В ИСКУССТВЕННОМ ОКРУЖЕНИИ

## ТИПЫ ПРОСТРАНСТВ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

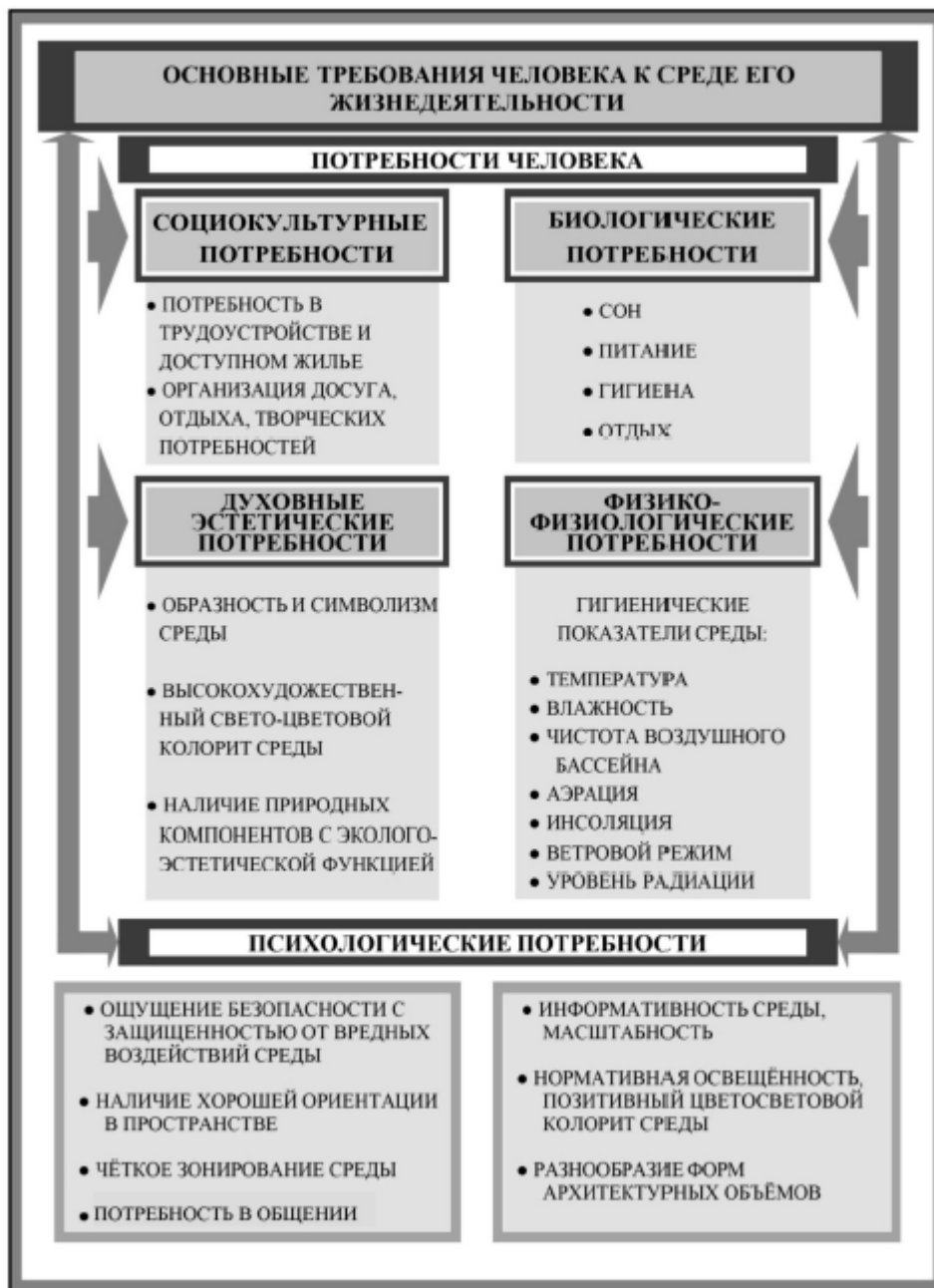
**ЛОКАЛЬНОЕ** - МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ЧЕЛОВЕКА ИЛИ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ, ОГРАНИЧЕННОЕ УСЛОВИЯМИ ПЕРСОНАЛЬНОГО ОБЩЕНИЯ. РАЗМЕРЫ МИКРОПРОСТРАНСТВА КОЛЕБЛУТСЯ ОТ 1 ДО 10 М. ПРОСТРАНСТВО ФОРМИРУЕТСЯ В ОСНОВНОМ В ПРОЦЕССЕ ОТДЫХА

**ОБЪЕКТНОЕ** - УЧАСТОК ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЮЩИЙ НЕСКОЛЬКО ЛОКАЛЬНЫХ ПРОСТРАНСТВ ОБЪЕДИНЕННЫХ УСЛОВИЯМИ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ПРИМЕРАМИ ЯВЛЯЮТСЯ: СКВЕР, БУЛЬВАР, ПЕШЕХОДНАЯ ПЛОЩАДЬ, ЖИЛОЙ ДВОР

**ИНТЕГРИРОВАННОЕ** - УЧАСТОК ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЮЩИЙ НЕСКОЛЬКО ОБЪЕКТНЫХ ПРОСТРАНСТВ, ОБЪЕДИНЕННЫХ ПЕШЕХОДНОЙ СВЯЗЬЮ. ПРИМЕРЫ: ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА, МЕЖМАГИСТРАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ ИЛИ КВАРТАЛ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

УЧЁТ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЧЕЛОВЕКА К ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ

Особисті вимоги людини складаються з багатьох позицій



Сучасні житлові території Луанди представлені різноманітною забудовою, якій властиві різні показники та особливості, що визначаються різним часом її створення - різним ступенем історичної та архітектурної цінності, функціонально-планувальними, конструктивними та стильовими характеристиками. Містобудівна ситуація в різних ділянках забудови Луанди не однакова і вимагає індивідуального підходу до вирішення існуючих проблем. Для класифікації об'єктів - житлових територій Луанди – необхідне проведення функціонального і структурно-територіального аналізу і виділення основних типологічних груп. При цьому зрозуміло, що забудова міста тісно переплітається і неможливо в чистому вигляді виділити

представника кожної категорії - завжди будуть присутні вкраплення ознак, властивостей і якостей інших типологій.

За планувальними ознаками виділено території **3 видів**:

- 1) розташовані в історичному центрі Луанди;
- 2) примикаючі до історичного центру міста;
- 3) колишні околиці.

За часовими показниками забудова в місті представлена у вигляді ряду періодів, для яких характерні певне планування і прийоми забудови, типологія житлових і громадських будівель, норми, що визначають баланс території, співвідношення забудованих і незабудованих територій, озеленення і забудови.

При розробці проектів підвищення якості середовища районів необхідно враховувати наступні умови:

— економічний розвиток міста, району та кварталу, де розміщуються будинки, що підлягають комплексній реконструкції;

— соціальна та демографічна структура міста;

— природно-екологічні характеристики міста, району, кварталу. Екологічний стан міста в цілому та кварталу зокрема мають вплив на конструктивне вирішення будівель (наприклад, підвищений шумозахист тощо);

— просторове розміщення кварталу в плані міста (розвинена соціальна інфраструктура, розгалужена вулично-дорожня мережа, високий ступінь інженерного забезпечення тощо).

Об'єктивною економічною необхідністю розвитку всіх міст, є реорганізація житлового фонду, хоча і при різних масштабах та темпах. Від вибіркової реконструкції окремих ділянок необхідно переходити до комплексної реконструкції житлових мікрорайонів з врахуванням санації всієї інфраструктури, включаючи і житло, і комунікації, і об'єкти обслуговування, і благоустрій.

**2.3. Принципи універсального підходу до проектування житлового середовища Луанди.**



Виходячи з вищесказаного, **щоб чітко уявити ситуацію, яка склалася в життєдіяльності міського простору, необхідно:**

1) розглянути всю територію міста Луанда , а не окремі його ділянки, що виключить порушення взаємодії внутрішніх і зовнішніх зв'язків;

2) визначити експлуатацію тих чи інших територій відповідно до характеру функціональних об'єктів;

3) провести аналіз соціальної діяльності населення, цінності територій в ландшафтному, екологічному, композиційному відношенні і аналіз екологічних

показників освоєння територій.

Накопичення в містах з глибокою історією (спадщина періода колонізації Португальців)і, перш за все, в їх центрахунікальних об'єктів культури, вищих зразків, на які орієнтуються жителі міста і агломерації. Наявність таких об'єктів обумовлює свободу вибору і різноманітність, що досягаються в результаті інтеграції просторових структур і міських функцій.

Різноманітність культурних образів, багатство соціальної інформації становить найважливішу умову створення міської структури в цілому (відповідно до демографічного складу країни етнос:

36 % Овімбунду

25 % Мбунду

13 % Конго

25 % інші народи

2 % метиси

1 % китайці

1 % європейці.

Визначено основні характеристики функціонально-планувальної структури житла, сформованої протягом століть, на прикладі м. Луанда (Ангола).

В якості головної специфічної характеристики виділена висока щільність забудови.

**Основними критеріями, що визначають високий рівень щільності забудови міських територій в Анголі, є:**

- 1) приватна власність на землю, що зумовлює жорстку раціональність у використанні земельних ресурсів;
- 2) дорожня земельних ділянок, яка зростає у міру наближення до престижних центральних або прибережних районів міста.
- 3) вплив традицій (перевага віддавалася компактним моделям розвитку міських поселень) і багато іншого.

**Визначено перспективні напрями розвитку та оптимізації якості житлового середовища, які є основними складовими містобудівної концепції:**

- санація старих житлових районів - знесення старого житла (більшість у занедбаному стані) і облаштування рекреаційних зон (майже повна відсутність в існуючій ситуації);
- розробка нового зонінгу - грамотне зонування міста (можливість використовувати підземні ресурси для облаштування паркінгів);
- поліпшення еколого-кліматичних характеристик стану міського середовища м. Ангола.

Приклад організації щільної забудови. Щільна забудова житлових кварталів переважає, це пов'язано з національними та кліматичними умовами.



Містобудівний підхід в вирішенні поставлених питань, заснований на критеріях оцінки об'ємно-планувальної та функціональної структури міського простору, націлений на реалізацію нових конструктивних прийомів створення комфортних умов середовища, необхідних для планування розвитку міських систем, на встановлення закономірностей взаємодії містобудівних комплексів, людини і середовища.

**Принципи формування житлових просторів** в об'ємно-планувальній та функціональній структурі міського простору, націлений на реалізацію нових конструктивних прийомів створення комфортних умов середовища, необхідних для планування розвитку міських систем, на встановлення закономірностей взаємодії містобудівних комплексів, людини і середовища :

- **Принцип поліцентричності**
- **Принцип автономності**

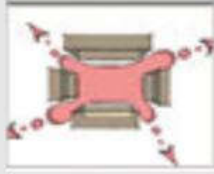
- Принцип регламентації кордонів відповідальності
- Принцип типологічного різноманіття
- Принцип модульності
- Принцип відкритості простору
- Принцип функційно – типологічної інтенсивності
- Принцип ідентичності житлових модулів
- Принцип інтеграції приватних та не приватних просторів



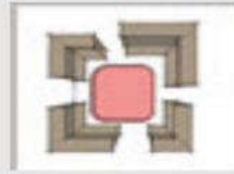
**Деякі чинники комфортного середовища та його психосмоційного сприйняття**



### Характеристики пространства по психоэмоциональному восприятию



Пространство с открытыми улицами



Пространство с замкнутыми улицами



Неограниченное пространство

### Соотношение человеческого роста и высоты здания



Соотношение человека (1,7м) к высоте здания



Пространство сомасштабное человеку в пределах 20м



В пределах 20м пространство воспринимается и ощущается человеком

### Отношение высоты здания к территории



Не сохраняется чувство уюта, трудно организовать и дифференцировать пространство



Полузамкнутое пространство ощущение уюта и свободы



Создается чувство полной замкнутости уединения и уюта

Дистанційні кардони сприйняття.



## Принципы проектування житла в сучасних умовах міст Ангола

Позначені основні принципи проектування житла в сучасних умовах міст Ангола. Запропоновано методичку комплексного підходу і перспективні напрямки розвитку житлових агломерацій з метою створення комфортного середовища проживання.

Основними функціональними зв'язками у місті є:

- суспільне обслуговування всієї території міста і регіону,
- транспортні і пішохідні зв'язки,
- трудові зв'язки (центр як місце праці), композиційні зв'язку,
- психологічні зв'язки (потреба присутності в центрі).

Відповідно до виявлених елементів, що акцентують (масштаб території, інтенсивність зв'язків), як пише Л.І. Павлова, модель розвитку міста є самостійною системою елементів, пов'язаних між собою в єдине ціле з

навколишньою природою, архітектурним середовищем, соціальними, екологічними, ландшафтними, економічними залежностями.

### **Характеристики функціонально-планувальної структури житла, сформованої протягом століть, на прикладі м. Луанда (Ангола).**

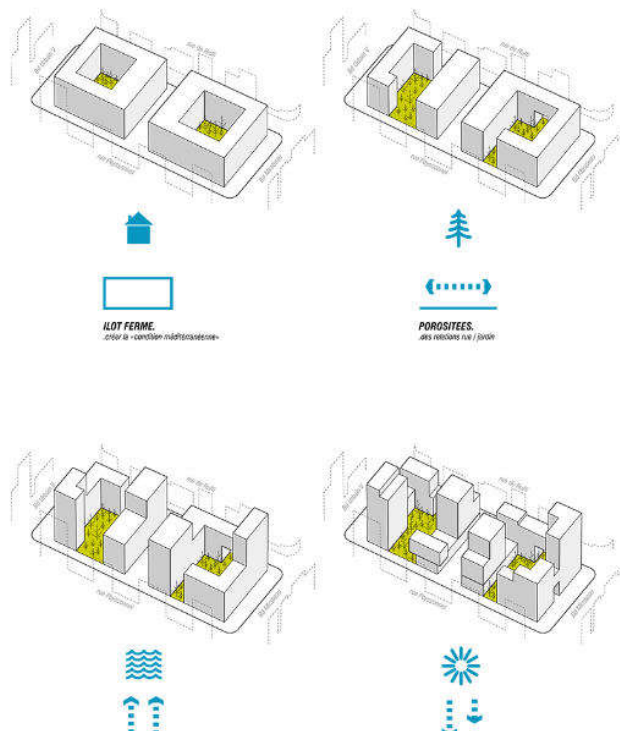
В якості головної специфічної характеристики виділена висока щільність забудови житлових кварталів Анголи. Основними критеріями, що визначають високий рівень щільності забудови міських територій в Анголі, є:

1) приватна власність на землю, що зумовлює жорстку раціональність у використанні земельних ресурсів;

2) дорожня земельних ділянок, яка зростає у міру наближення до престижних центральних або прибережних районів міста (виникає перепона, доступ до води як в планувальній так і візуальній концепції).

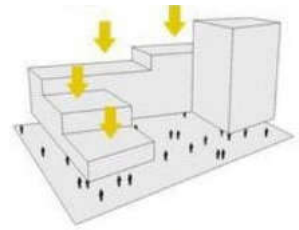
3) вплив традицій і багато іншого.

Модель формування житлових будинків в сформованій міській забудові м. Агола х урахуванням принципів які розглянуті вище.

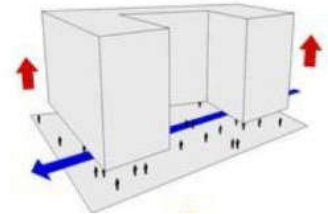


### **Принципи універсального підходу комплексного проектування житлових об'єктів в міському середовищі м. Луанда (Ангола):**

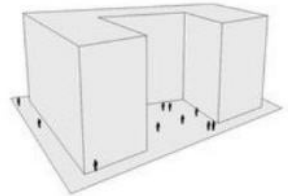
- терасування житлової забудови;



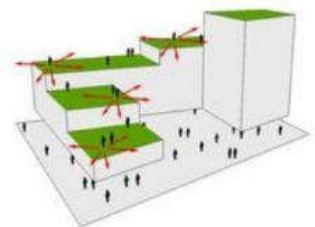
- поліфункціональність житлової структури;



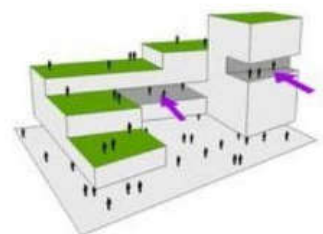
- компактність житлової структури;



- екологічна збалансованість;



- стильова єдність (традиційність);



- економічна ефективність.

### **Висновки.**

1. Аналіз основних факторів, впливаючих на стан і обумовлюючих проблеми розвитку житлових територій різних типів в місті Луанда дозволить розробити принципи та методи перетворення житлового



середовища міст Анголи з врахуванням місцевих прогресивних архітектурно-будівельних традицій, сучасних вимог та регіональних природно-кліматичних та соціальнодемографічних умов з метою гуманізації та забезпечення сталого розвитку.

2. Проаналізовано принципи формування житлових просторів в об'ємно-планувальній та функціональній структурі міського простору, націлений на реалізацію нових конструктивних прийомів створення комфортних умов середовища, необхідних для планування розвитку міських систем, на встановлення закономірностей взаємодії містобудівних комплексів, людини і середовища :

- Принцип поліцентричності
- Принцип автономності
- Принцип регламентації кордонів відповідальності
- Принцип типологічного різноманіття
- Принцип модульності
- Принцип відкритості простору
- Принцип функційно – типологічної інтенсивності
- Принцип ідентичності житлових модулів
- Принцип інтеграції приватних та не приватних просторів

3. Сформовано принципи універсального підходу комплексного проектування житлових об'єктів в міському середовищі м. Луанда (Ангола):

- терасування житлової забудови;
- поліфункціональність житлової структури;
- компактність житлової структури;
- екологічна збалансованість;
- стильова єдність (традиційність);
- економічна ефективність.

III Розділ.

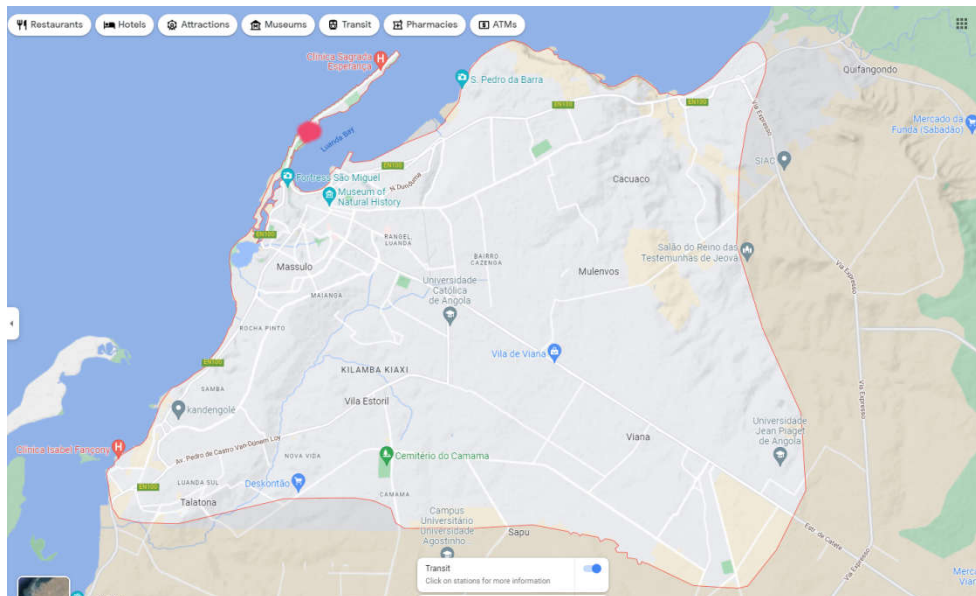
**Впровадження принципи універсального підходу комплексного проектування житлових структур в міському середовищі м. Луанда (Ангола)**

### 3.1. *Натурні дослідження ділянки. Передпроектний аналіз містобудівних умов.*

1. Ділянка для проектування знаходиться у м. Луанда(Ангола), на березі океану.



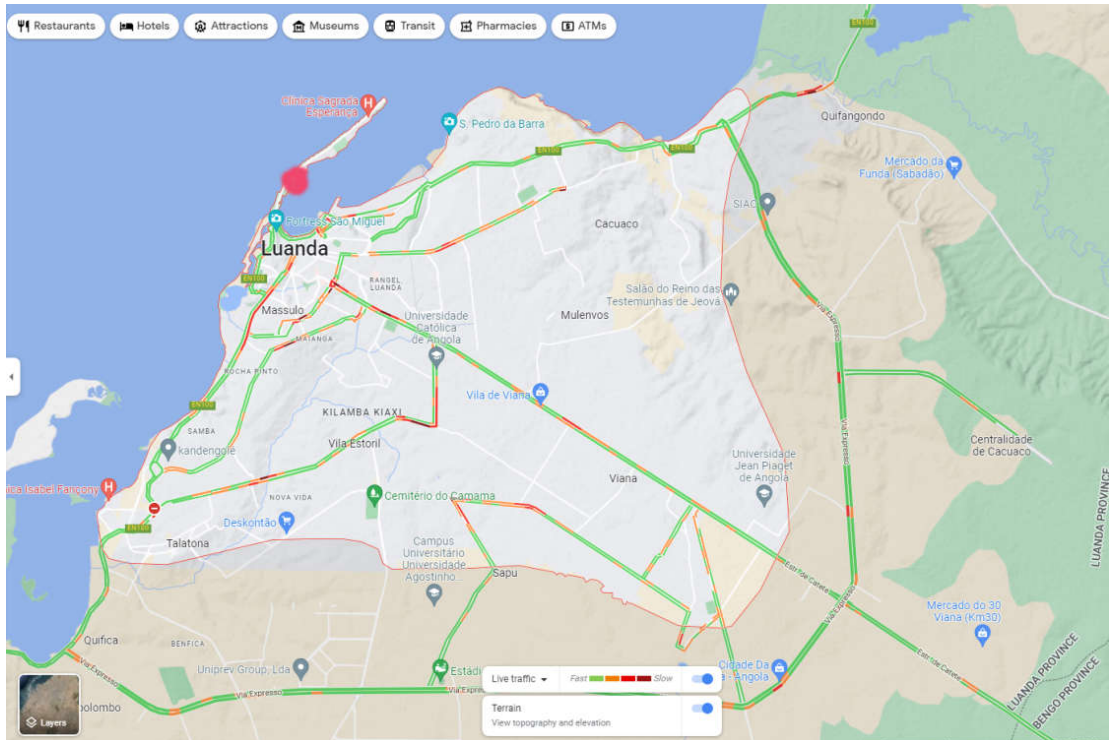
1. Схема рельєфу території. Ділянка обрана на косі заливу Luanda Bay



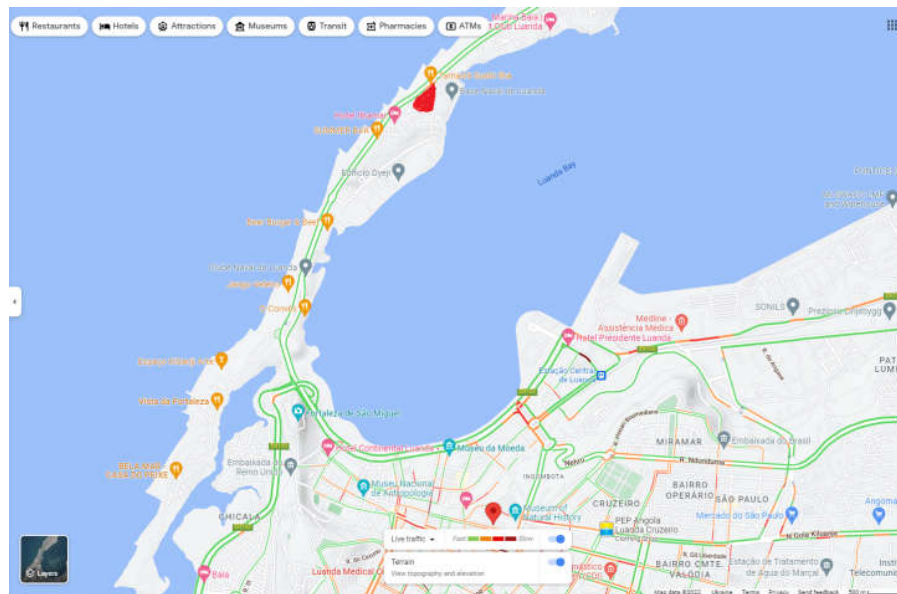
2. Транспортна схема демонструє основні магістралі міста.

Модель міста Ангола представляє собою чітку ортогонально-сітчасту структуру, де основні пішохідно-транспортні зв'язки виконують функцію осей, а їх перетин утворює основні міські фокуси або центри - місця концентрації громадської активності.

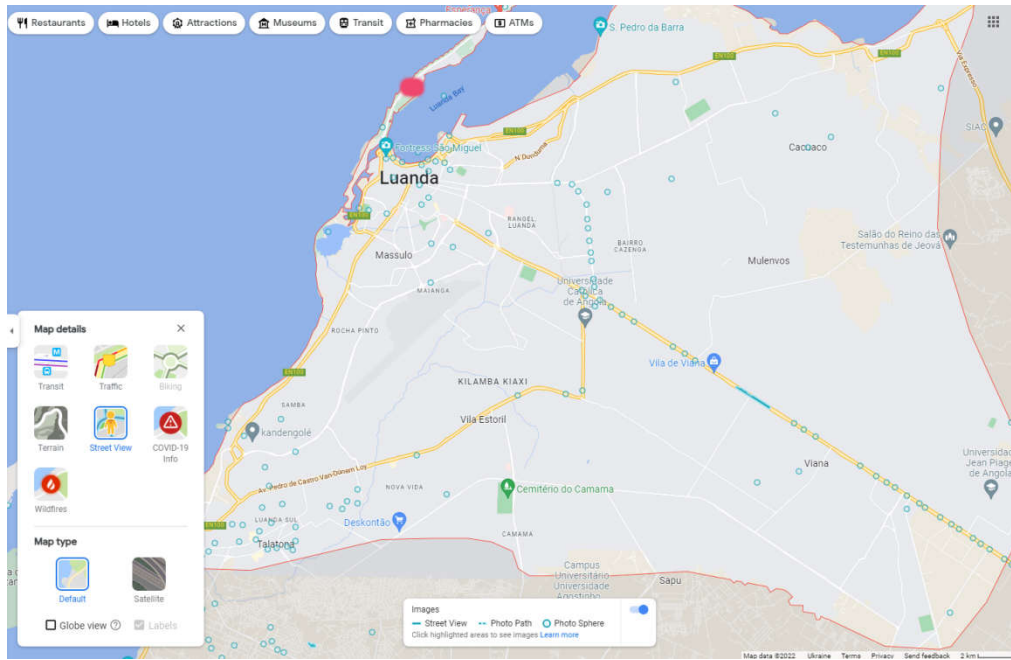
Порт виконує основну сполучну функцію, об'єднуючи прибережні території з міськими громадськими та житловими кварталами.



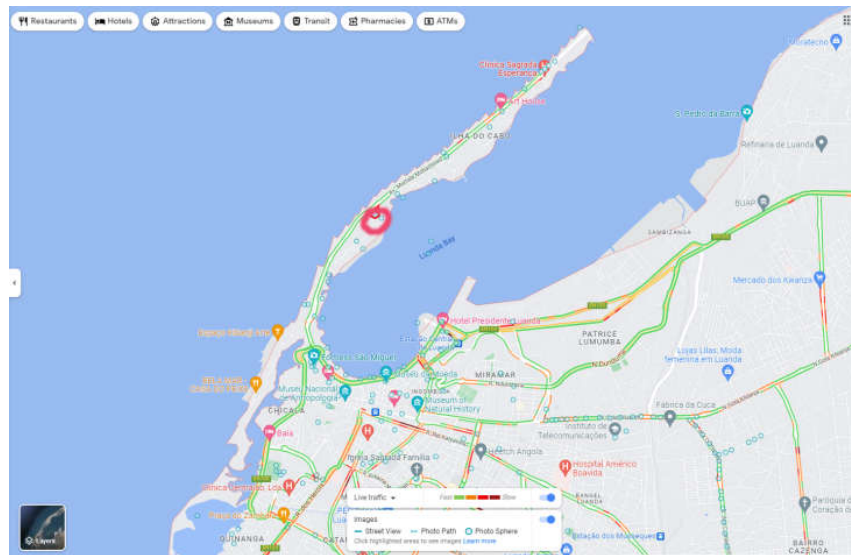
Збільшений фрагмент транспортної доступності



3. Схема руху та інтенсивності пішохідного руху

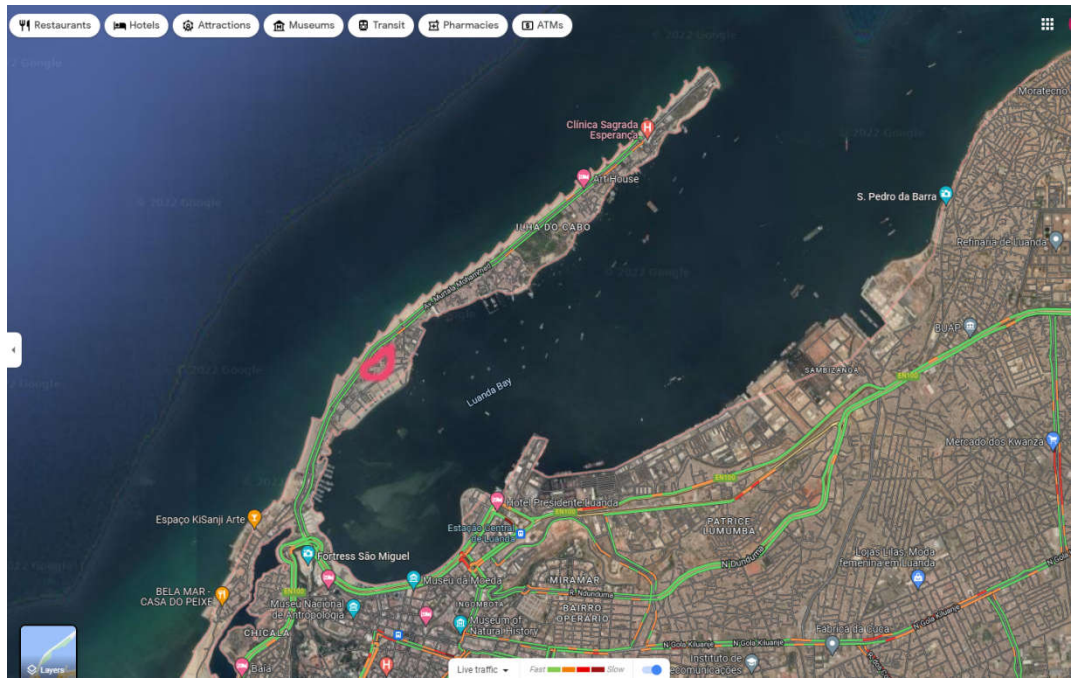


Збільшений фрагмент руху пішоходів на території забудови.

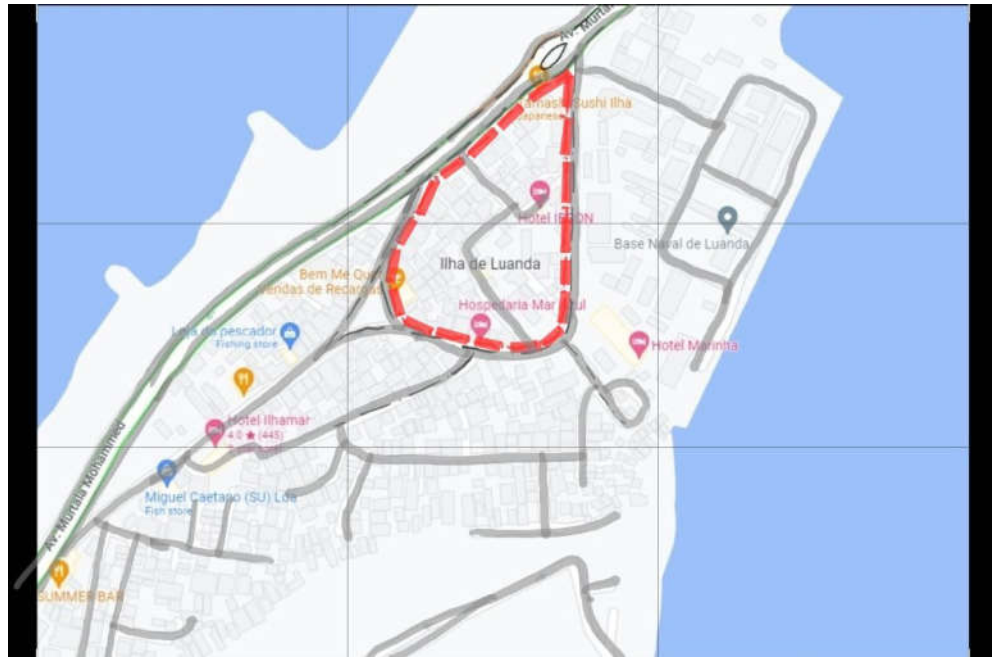


#### 4. Планувальна структура міста



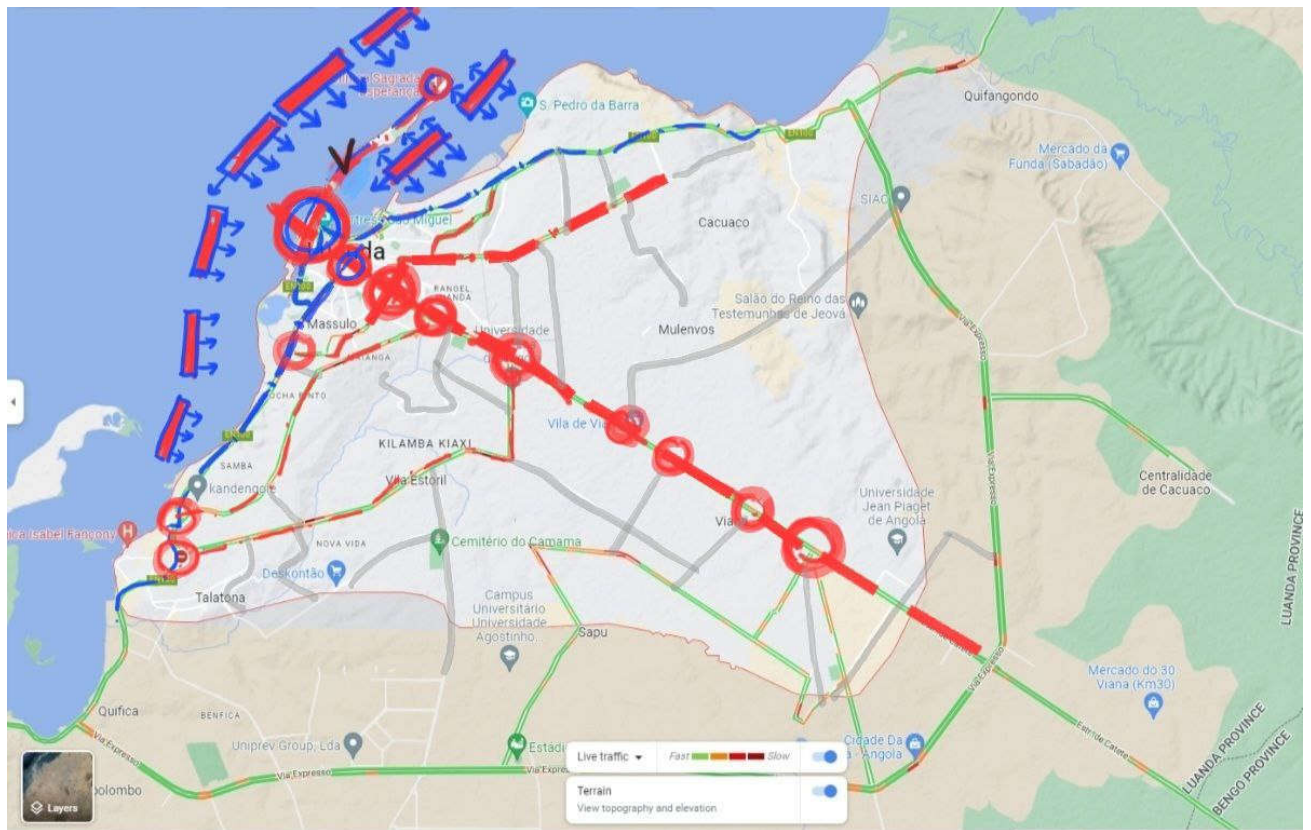


## 5. Генплан

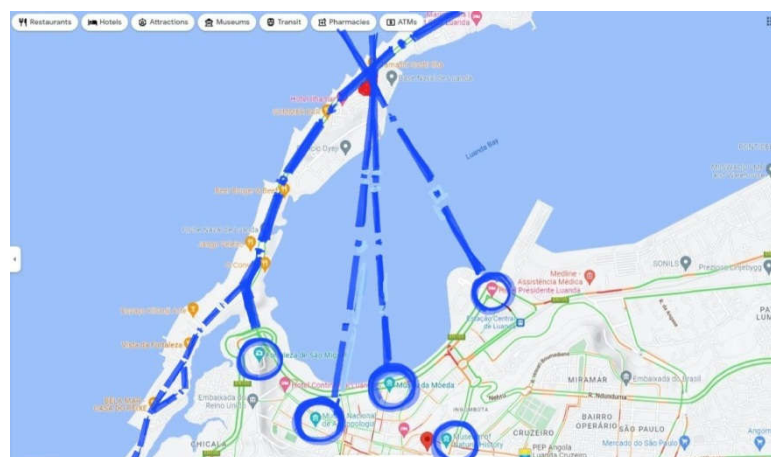


## 6. Композиційний аналіз міста.

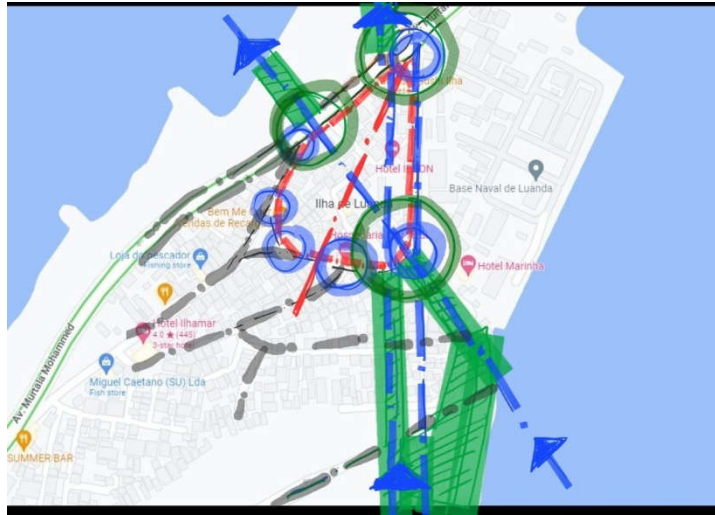
Основна композиційна вісь (центральна магістраль), природня домінанта (затоки та Атлантичний океан)



Візуальні вісі на територію, обрану для забудови від композиційних вузлів (пам'яток архітектури). Слід зазначити накопичення в містах і, перш за все, в їх центрах унікальних об'єктів культури, вищих зразків, на які орієнтуються жителі міста і агломерації. Наявність таких об'єктів обумовлює свободу вибору і різноманітність, що досягаються в результаті інтеграції просторових структур і міських функцій.



Планувальна концепція території забудови.



## 7. Фотофіксація



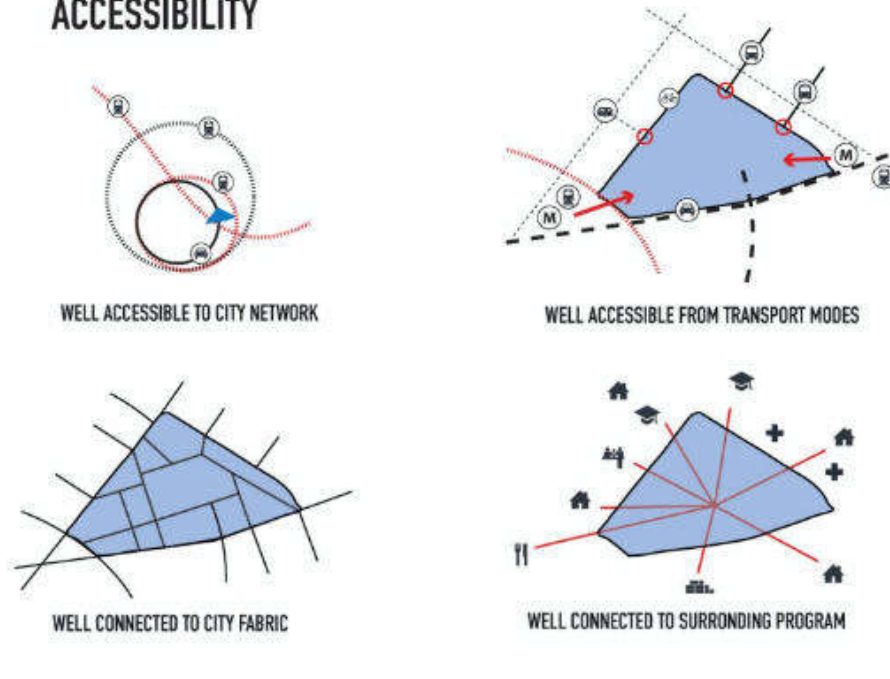
### **3.2. Архітектурно-планувальні, об'ємно-просторові, композиційно-художні особливості організації забудови.**

Архітектурно-планувальні, об'ємно-просторові, композиційно-художні особливості організації забудови залежать від ряду основоположних функціональних проблем: функціонального складу, територіальної градації житлових територій (центр-периферія) та ін.

В якості головної специфічної характеристики виділена висока щільність забудови.



## ACCESSIBILITY



На основі аналізу виявлених об'ємно-просторових особливостей і кількісних параметрів організації житлових структур встановлено градацію житлових територій за трьома типами:

- екстенсивна житлова забудова (130-150 житлових будинків на 1 га);
- середнеінтенсивна житлова забудова (150-350 житлових будинків на 1 га);
- інтенсивна житлова забудова (від 350 будинків і більше на 1 га).

Кожен тип житлової забудови характерний певними об'ємно-планувальними структурами.

Наведені різні принципи забудови ділянки міської території.

З огляду на визначальний вплив середовища на людину і його сприйняття будь-якого об'єкта в цьому середовищі, методологічною проблемою архітектурної композиції стає природа сприйняття людини, його реакції на вплив середовища.

Взаємодія зовнішнього і внутрішнього є основа естетичного вираження. “Вираження є ні що інше, як діалектичний синтез внутрішнього і зовнішнього, як єдність і боротьба протилежностей, коли все зовнішнє ми починаємо відчувати своїми фізичними органами почуттів”; К.Лінч зводить цю формулу в принцип просторового сприйняття, “яке переходить від

контактного відчуття до далекого, від далеких - до символічних передач”. А “зміст символу ... співвіднесено з ідеєю світової цілокупності, з повнотою космічного і людського універсуму”.

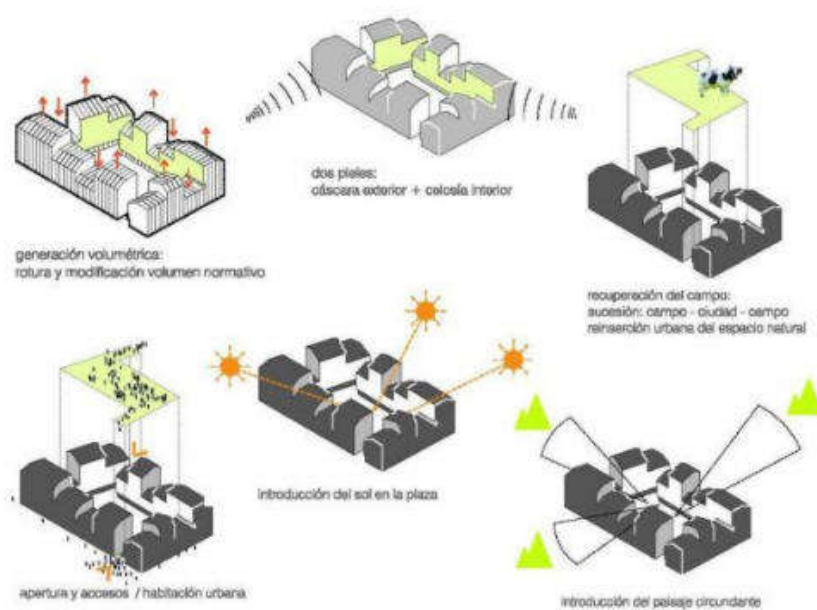
**Типологія формування житлового простору на ділянці .**





Важливо сомаштабність з людини з навколишнім середовищем (3-5-7 поверхів), закритість прибудинкового просторута інтегрованність у міське середовище.

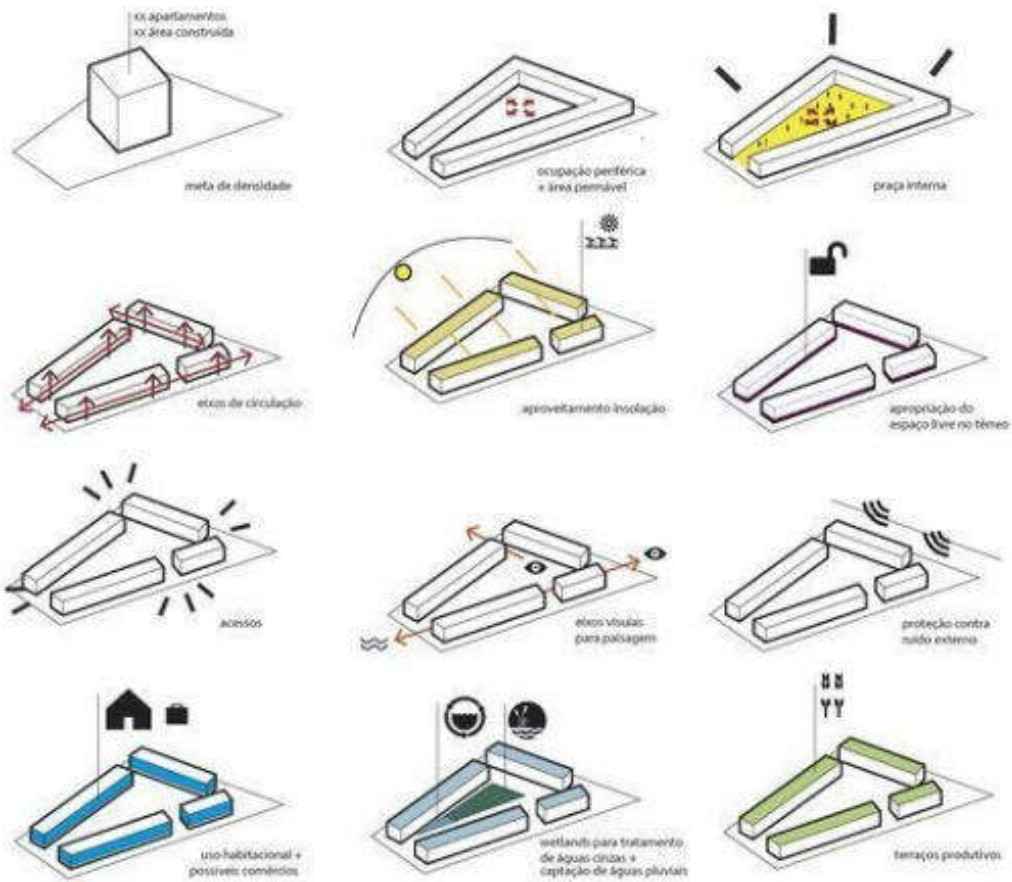
У щільній забудові, де масштаби і параметри будівель наближені до людини, городянин відчуває себе з психологічної точки зору більш комфортно і затишно.



В даний час перспективним напрямком в проектуванні житлових структур м. Ангола є створення житлових полі функціональних структур як в центральній частині міста, так і на територіях, що оточують центральні райони. На архітектурний образ сучасної житлової забудови основний вплив мають :

- планувальні параметри,
- конструктивна схема, масштаб,
- пропорції,
- композиційне зонування,
- організація предметного середовища житлових структур,

- благоустрій,
- озеленення (вертикальне та горизонтальне) та інше.



### 3.3 Концептуальні моделі.

У концепціях застосовані принципи.

**Принципи формування житлових просторів** в об'ємно-планувальній та функціональній структурі міського простору, націлений на реалізацію нових конструктивних прийомів створення комфортних умов середовища, необхідних для планування розвитку міських систем, на встановлення закономірностей взаємодії містобудівних комплексів, людини і середовища :

- Принцип поліцентричності
- Принцип автономності
- Принцип регламентації кордонів відповідальності
- Принцип типологічного різноманіття
- Принцип модульності
- Принцип відкритості простору

- Принцип функційно – типологічної інтенсивності
- Принцип ідентичності житлових модулів
- Принцип інтеграції приватних та не приватних просторів

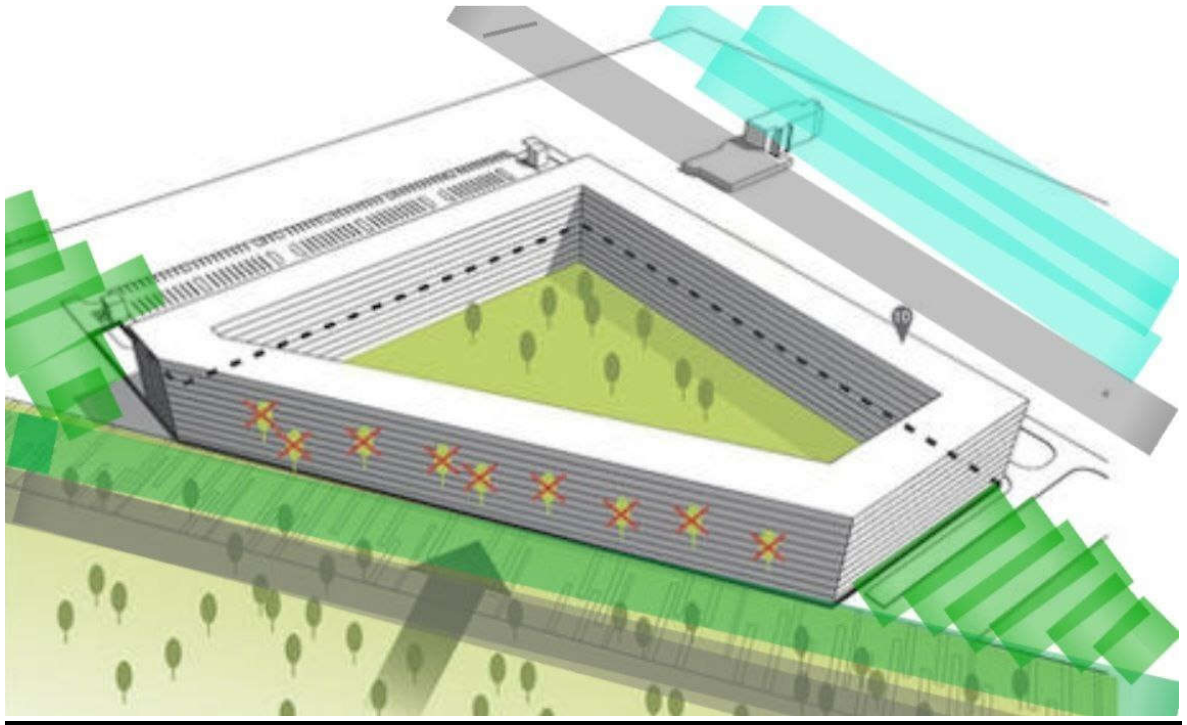
**Принципи універсального підходу комплексного проектування житлових об'єктів в міському середовищі м. Луанда (Ангола):**

- терасування житлової забудови;
- поліфункціональність житлової структури;
- компактність житлової структури;
- екологічна збалансованість;
- стильова єдність (традиційність);
- економічна ефективність.

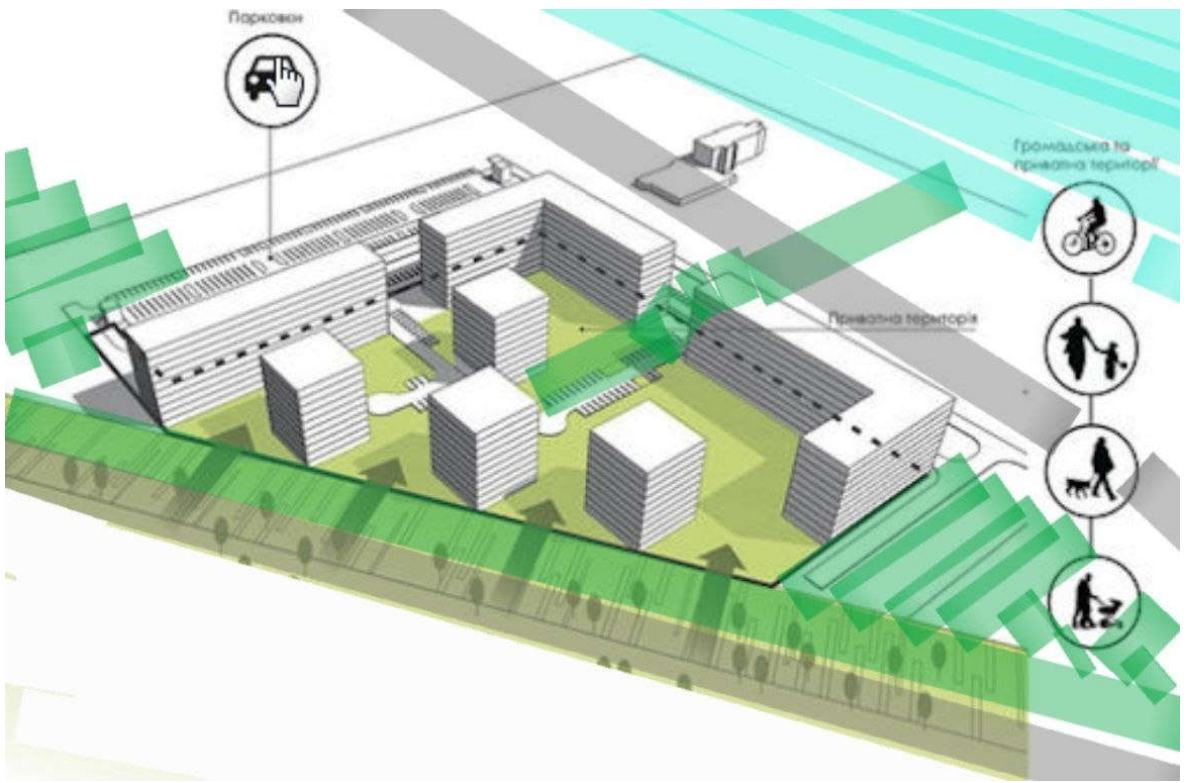
**1 варіант забудови**

Вісь основна вулиця , яка іде поперек коси, пішохідна та трансротна. Вздовж основної магістралі розташована перимутральна забудова. Простір розкривається на пішохідну вісь.

**Схема Перша ідея**



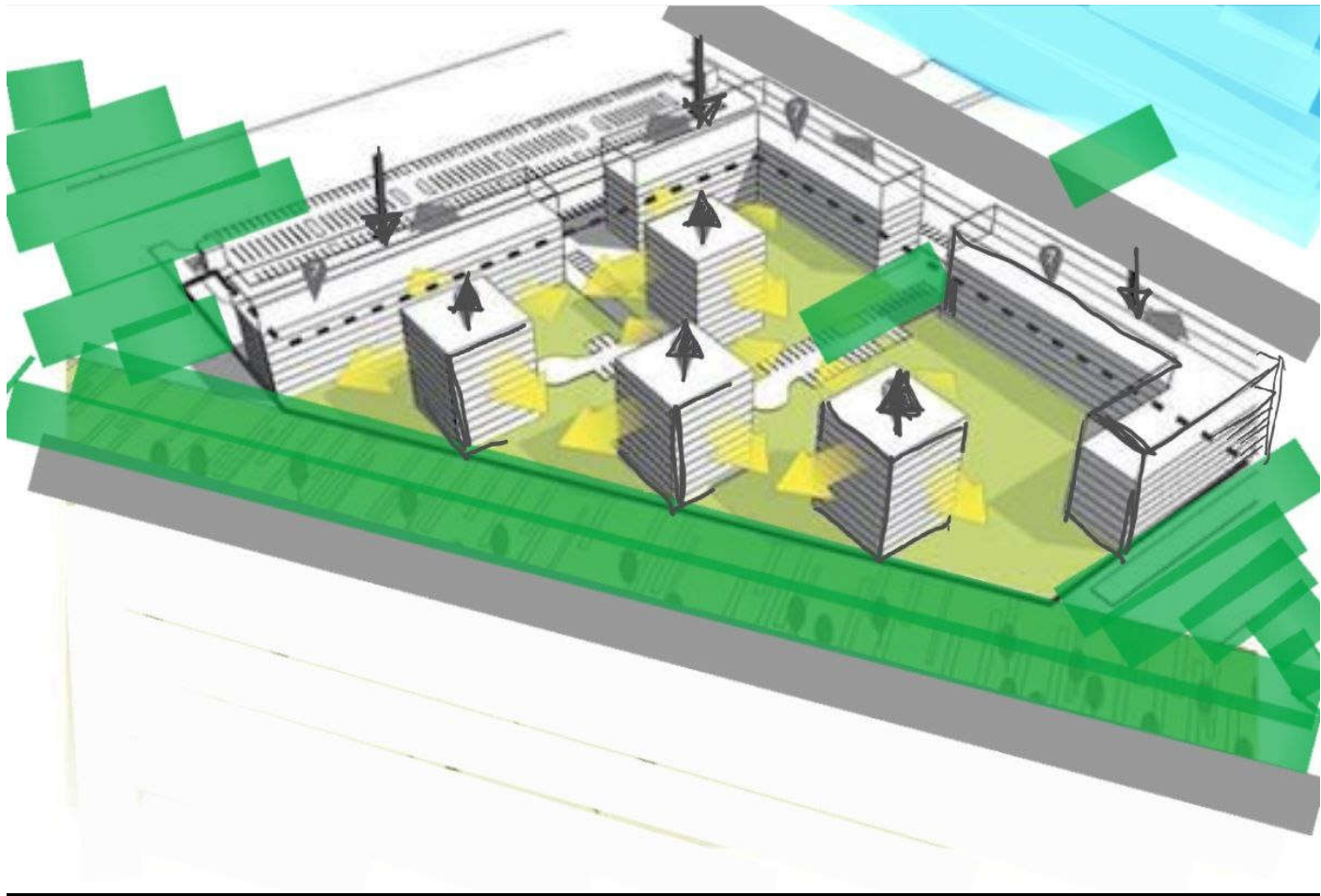
**Схема й функціонального хонування та звязків**



**Схема об'ємно – планувальна схемі модифікації.**

**Ітоговий варіант.**





## **2 варіант забудови**

Вісь ділянки є основою планувальної організації. Замкнутий простір внутрішнього двору.

### **Схеми формування концепції 2:**

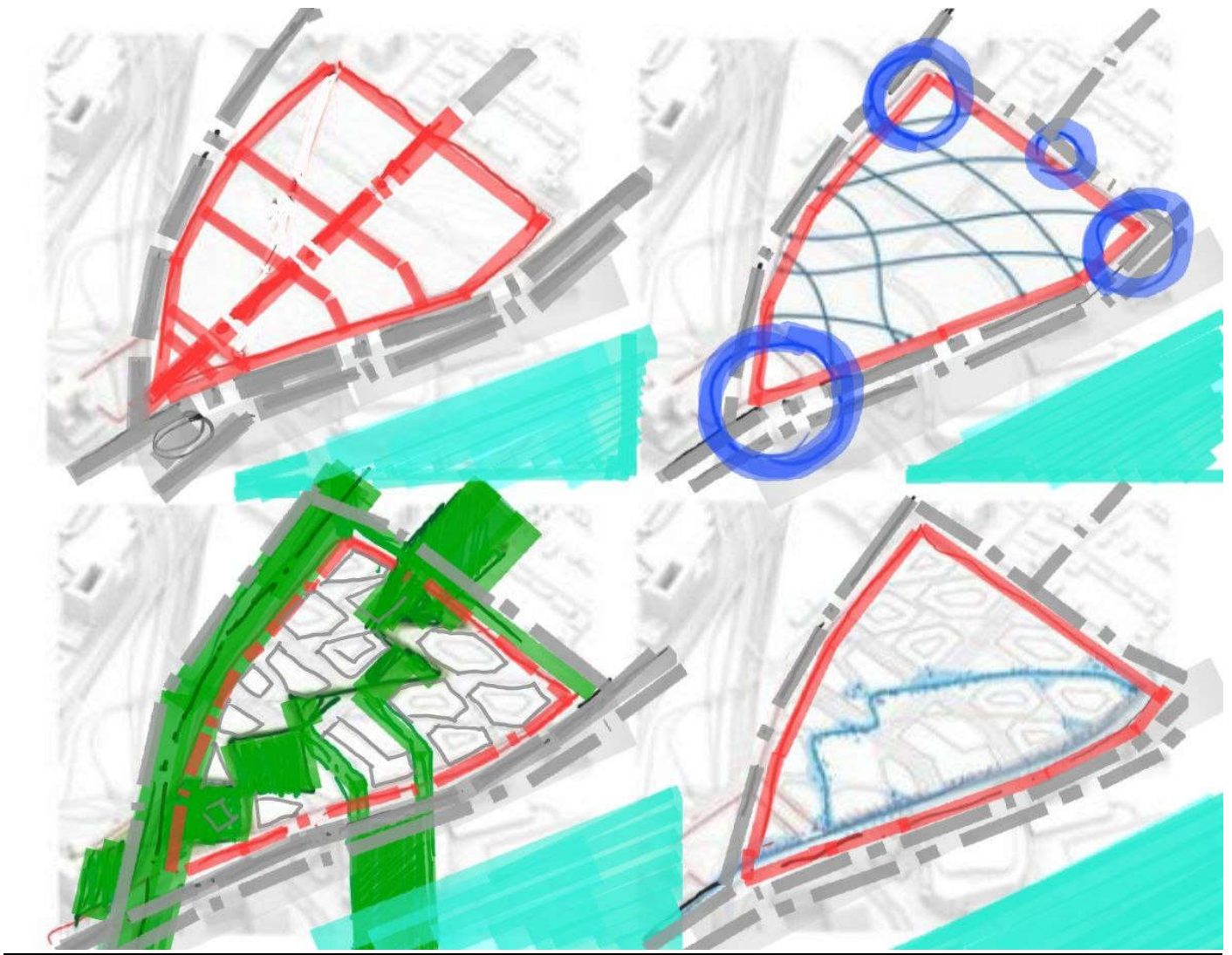
**Схема планувальні,**

**Схема композиційних вузлів,**

**Схема зелена композиційна вісь,**

**Схема пішохідного руху за функціональним насиченням.**





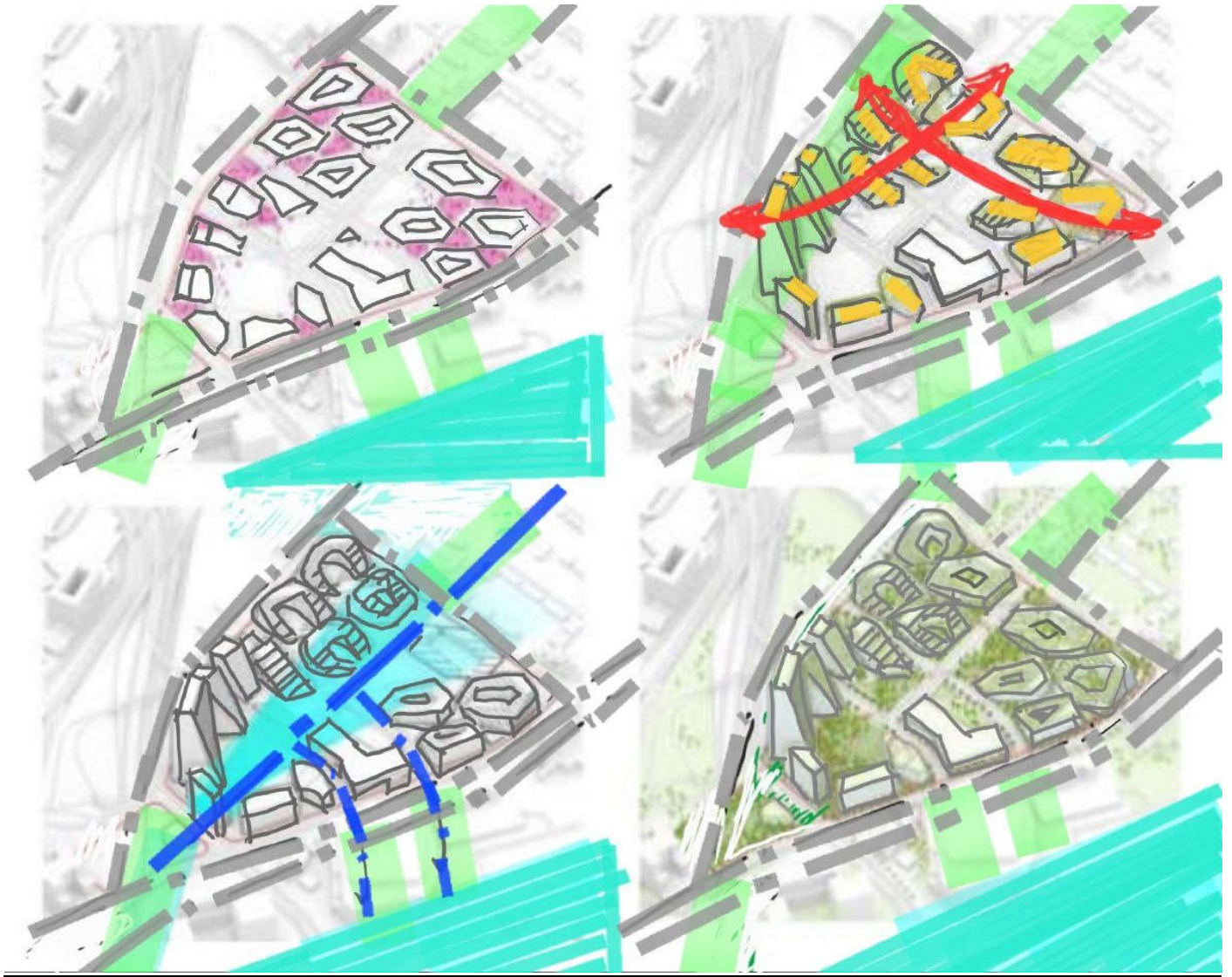
**Схеми формування концепції 2:**

**Схема інтеграції житлового простору у міське середовище**

**Об'ємно – планувальна схема**

**Схема візуальних та пішохідних зв'язків**

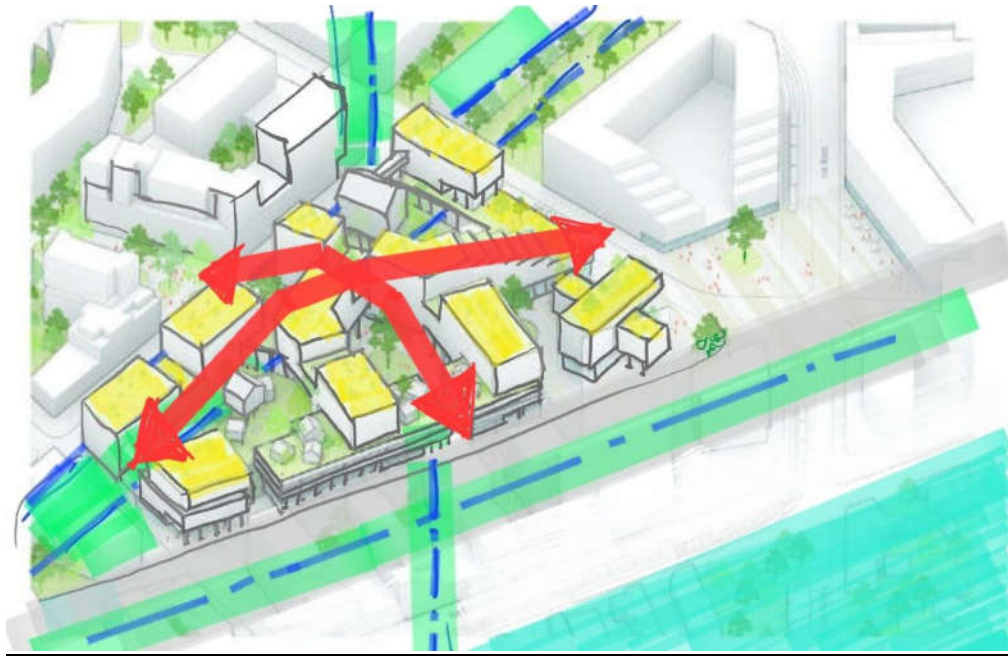
**Схема забудови**



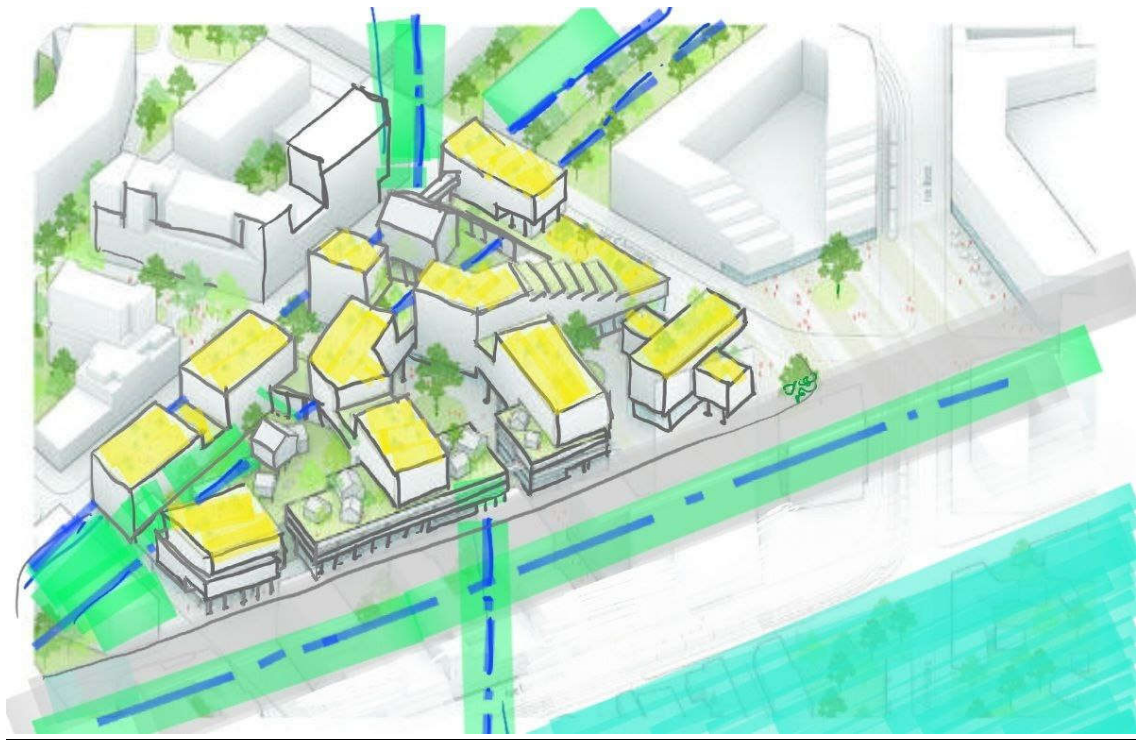
**3 варіант забудови**

**Об'ємно – планувальна схема**

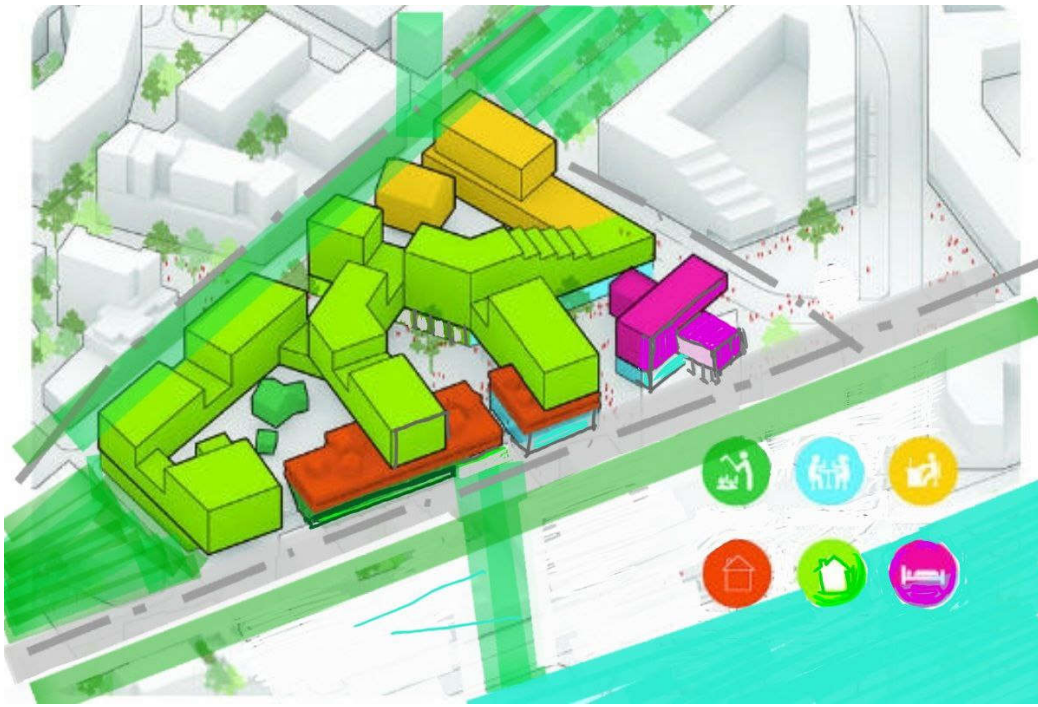




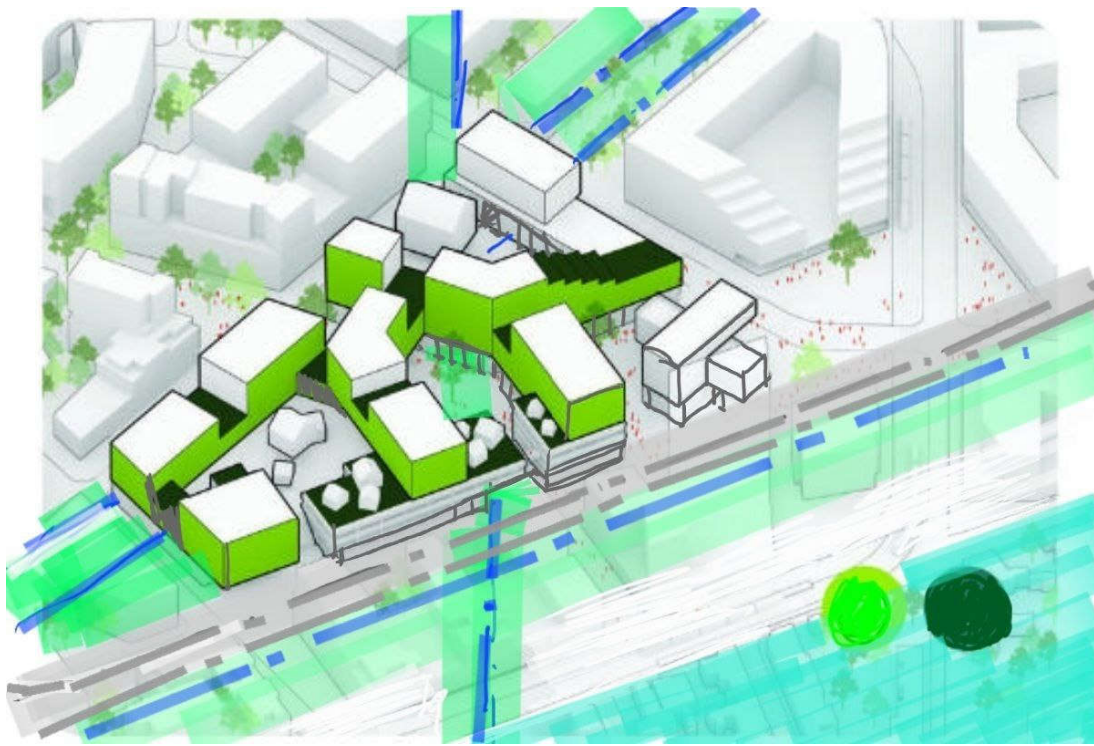
**Схема інтеграції житлового простору у міське середовище**



**Схема пішохідного руху за функціональним насиченням.**



### Схема забудови



### Література

1. Варламов А. С. Проблемы и перспективы экономики Анголы на современном этапе. — М. : Экономические науки, 2009. — 348 с.



2. Гома Л. М. Национальные особенности рынка труда Анголы. — М. : Экономический вестник Ростовского государственного университета, 2006. — 37 с.
3. Кононов С. Алмазная мафия Анголы. — М. : «Азия и Африка сегодня», 2003. — 51 с.
4. Кубатьян Г. Нефтяной расцвет Анголы. — М.: ГЕО, 2009. — 73 с.
5. Доценко Т. А. Методика формирования новой жилой застройки в условиях реконструкции центров крупнейших городов (на примере г.Киева) [Текст]: автореф. дис. ... канд. архитектуры : 18.00.02/ Татьяна Андреевна Доценко; Киев. инж.-строит. ин-т. - Киев:КИСИ,1991 . -19 с.
6. . Ключниченко Є. Є. Формування житлового середовища в нових соціально-економічних умовах // Містобудування та територіальне планування. — К.: КДТУБА. — 1998. — Вип. 2.
7. Баландин Р. К. Природа и цивилизация / Р. К. Баландин, Л. Г. Бондарев. — Москва: Мысль, 1998. — 391 с.
8. Бабич В. Н. Принципы синергетики в архитектуре [Электронный ресурс] / В. Н. Бабич. — Архитектон: известия вузов. — 2008. — № 21. — Режим доступа:[http://archvuz.ru/magazine/Numbers/2008\\_1/template\\_article?ar=TA/ta3](http://archvuz.ru/magazine/Numbers/2008_1/template_article?ar=TA/ta3).
9. Воскресенский И. Н. Гармония и экология: пути интеграции /И. Н. Воскресенский. — Ландшафтная архитектура. Дизайн. — 2004. — №3. —С. 66-74.
10. Гозак А. П. Композиционные проблемы взаимосвязи архитектуры и природного ландшафта (на примере современной архитектуры Финляндии, Швеции и Норвегии): автореф. дис... канд. арх. / А. М. Гозак. —Москва, 1971. — 20 с.
11. Вотинов М. А. Реновация и гуманизация общественных пространств в городской среде: монография / М. А. Вотинов; Харьк. нац. ун-т гор. хоз-ва им. А. Н. Бекетова. — Х.: ХНУГХ, 2015. — 153 с.
12. Вотинов М. А. Специфика формирования эко-ноосферного устойчивого города / М. А. Вотинов. — Містобудування та територіальне планування: На-ук-техн. збірник. — К.: КНУБА, 2014. — Вип. 53. — С. 27-33;

13. Вотинов М. А. Пешеходные улицы и пешеходные зоны как объекты гуманизации городской среды / М. А. Вотинов. – Традиції та новації у вищій архітектурно-художній освіті. Збірка наукових праць. – Х.: ХДАДМ, 2015. – № 1 – С. 83-87.

14. Сады на крышах; пер. с нем / Г. Голлвитцер, В. Вирсинг. – Москва: Стройиздат, 1972. – 120 с.

15. Гутнов А. Э. Город в теории систем. В кн.: Города и люди: Избранные труды [Текст] / А. Э. Гутнов. – М.: МП «Ладья», 1993. – 320 с.

16. Дэй К. Места, где обитает душа: Архитектура и среда как лечебное средство / К. Дэй; пер. с англ. В. Л. Глазычева. – М.: Ладья, 2000. – 280 с.: ил.

17. Забелина Е. В. Поиск новых форм в ландшафтной архитектуре : учеб. пособие / Е. В. Забелина. – Москва : Архитектура–С, 2005. – 160 с., ил.

18. Зубов В. П. Архитектурная теория Альберти / В. П. Зубов. – Санкт-Петербург: Алетейя, 2001. — 461 с. 136 с.

19. Крижановская Н. Я. Формирование открытых архитектурных пространств в городской среде: монография / Н. Я. Крижановская, М. А. Вотинов. – Белгород: БГТУ им. Г.В. Шухова, 2012. – 153 с.

20. Крижановская Н. Я. Приемы формирования природоинтегрированной архитектуры в городской среде: монография / Н. Я. Крижановская, Ю. С. Гордиенко, И. А. Дегтев. – Белгород: БГТУ им. Г. В. Шухова, 2010. – 153 с.

21. Крижановская Н. Я. Формирование промежуточных рекреационных пространств в архитектурной среде: Учебное пособие / Н. Я. Крижановская, С. С. Янкович. – Белгород: Уч-изд, 2007. – 131 с.

22. Крижановская Н. Я. Основы ландшафтного дизайна : навч. посібник / Н. Я. Крижановська. – Київ: Ліра–К, 2015. – 218 с.

23. Рождественская Е. С. Принципы включения архитектурного объекта в среду (на примере контактных зон городов): автореф. дис... канд. арх. / Е. С. Рождественская. – Москва, 2007. – 22 с.

24. Рябова О. В. Озеленение зданий как средство архитектурной выразительности / О. В. Рябова, А. В. Вязовская. – Проблеми архітектури і

містобудування. ДНАСИ: Сб. науч. трудов. – Донецк. – Вип. 2(82). – 2010. –  
С. 18-23.