

УДК 711.417.5 (436.1)

АКТУАЛЬНІСТЬ СТВОРЕННЯ КІБЕР-МІСТ НА ПРИКЛАДІ М. АСПЕРН В АВСТРІЇ

Автор – **Кармаліт І. І.**, студ. гр. АРХ-20-2мн

Наукові керівники – **Товстик Т. М.**, доц., **Харлан О. В.**, канд. арх-ри, доц. каф. ДРАС
Придніпровська державна академія будівництва та архітектури

Природний і людський потенціал Європи в умовах запровадження низки адміністративних реформ і розвитку технологій для реалізації сучасної цивілізаційної потреби в нових формах інформаційно-технологічних послуг постає в якості містоутворюючого фактору для розвитку чи створення окремих населених пунктів.

Загальнотеоретичні положення містобудівного та соціально-економічного розвитку територій та поселень, проблеми розвитку міських територій, системи обслуговування міських населених пунктів викладено у численних дослідженнях вітчизняних і закордонних авторів.

В наслідок створення новітніх технологій, появи нових бачень економіко-містобудівного обґрунтування розвитку існуючих міських територій і нормативно-методичної бази проектування нових поселень зараз все частіше ведуть мову про зародження новітніх тенденцій в містобудуванні, що сконцентровані на створенні нового типу міст, які стали називати розумними (smart). Мова йде не про створення населених пунктів на нових територіях. Створення цілком нового середовища для проживання і роботи мешканців в окремих районах вже існуючих міст.

Актуальність створення компактних та водночас максимально технічно забезпечених компактних кібер-міст для представників сучасного покоління можна розглянути на окремому прикладі – реалізованому на північному сході Відня. Проект так званого «розумного міста у озера». Проект «Асперн. Місто у озера» вважається одним з самих крупних в Європі. Новітній мікрорайон, розташований навколо рукотворного озера Асперн, розрахований на проживання 20 тис. чол. загальна площа забудови складає 2,2 млн м².



Рис. План міста Асперн за матеріалами джерела : *Tovatt Architects and Planners*

Проект-розробку Aspern Seestadt виконано до 2006 р. Закінчення будівельних робіт заплановано на 2028 р., але перші мешканці вже оселилися в нові квартири збудованих вже будівель [1; 2].

Основні характеристики подібних невеличких міст – це сукупність та доступність ресурсів сфери послуг на відносно малій території. Усі вузли забезпечення доволі просто контролювати, й виглядає ця система більш спрощеною. Чим більше місто, тим більше сил та фінансів потрібно на підтримку його життєдіяльності.

Фактично такі поселення відносять до «району міста», проте через свою значну відмінність від звичного формату забудови, їх можуть виокремлювати в окремі поселення.

Варіативність планувальної структури відіграє значну роль в структурах подібних поселень. Обмеження площини окремого кластера дає можливість легко змінювати функціональне призначення території всього поселення (якщо це не стосується капітальної забудови). На нашому прикладі (рис.) бачимо кільцеву планувальну структуру в центральній території. Подібне планування спрямоване на покращення взаємозв'язків між усіма кластерами міста. До Асперна можна добратися з Відня громадським транспортом (автобус та метро), або на власному транспортному засобі. Це місто пов'язане з основними існуючими транспортними магістралями, та водночас існує окремо, за власними принципами, що й відрізняє його з інших міст області.

Одна з основних ідей цього міста полягає в тому, що на одній площі передбачено рівномірно поєднання житла і робочих місць, що дозволить до мінімуму зменшити час, необхідний для подолання відстані від жила до роботи. Що в свою чергу сприятиме зменшенню транспортного трафіку і можливості збільшення територій під зелені насадження і інфраструктури міста [3]. Близько половини всіх територій поселення припадатиме на публічні простори : пішохідні маршрути, сквери і парки. Передбачається, що це буде один з самих екологічно чистих районів Відню. В новому містечку велосипедисти і пішоходи матимуть пріоритет. Для автомобілістів в південній частині району буде влаштовано низку підземних гаражів.

Power-менеджмент - є однією з основних рис, якою це місто відмінне від інших. У Асперні усе взаємопов'язане на штучному інтелекті. Місто – як живий організм по своєму спілкується зі своїми мешканцями, налаштовуючись під кожного з користувачів. Концепція енергозабезпечення району унікальна. Місто закуповує енергію у виробника й за допомогою машинних розрахунків вирішує – якому будинку у цей момент потрібно скільки енергії. Електрика наче запускається у кільце, з якого невеликими порціями розподіляється між мешканцями. Можливості насиченості міста технологічними бонусами - нескінченне. Особливо це просто, коли місто має не значні розміри.

Будувати «розумне» місто на сьогодні означає постійне підвищення якості життя мешканців і підвищення привабливості міста як місця для розвитку бізнесу. Австрійський досвід розумного розвитку нових територій може стати в нагоді і на Україні [4].

Список використаних джерел

1. [Електронний ресурс]. URL: <https://strelkamag.com/ru/article/kak-postroit-gorod-s-nulya>
2. [Електронний ресурс]. URL: <https://archi.ru/world/87720/derevyannyi-rai>
3. [Електронний ресурс]. URL: <https://russianvienna.com/dostoprimechatelnosti/2940-aspern-umnyj-gorod-na-ozere>
4. Чаплінський Ю. Асперн – житло твоєї мрії. Як будують в Австрії. [Електронний ресурс]. URL: <https://www.youtube.com/watch?v=xQISWhmxGvc>